

Tartalomjegyzék

187/2025. (VIII. 27.) önkormányzati határozat.....	3
Nyilvános ülés:	3
Napirend 1.) Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola tájékoztatása a 2025/26. tanévről	4
188/2025. (VIII. 27.) önkormányzati határozat.....	4
Napirend 2.) Önkormányzat 2025. évi költségvetésének II. negyedévi módosítása.....	4
16/2025.(IX. 3.) önkormányzati rendelete	4
Napirend 3.) Beszámoló az önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről	5
189/2025. (VIII. 27.) önkormányzati határozat.....	5
Napirend 4.) Az önkormányzat vagyonrendeletének módosítása.....	5
17/2025. (IX. 1.) önkormányzati rendelete	5
Napirend 5.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközmű-rendszer 2026-2035. közötti gördülő fejlesztési terve.....	6
190/2025. (VIII. 27.) önkormányzati határozat.....	6
Napirend 6.) R & Mayer Kft. HÉSZ módosítási ügyében partnerségi egyeztetés lezárása	7
191/2025. (VIII. 27.) önkormányzati határozat.....	7
Napirend 7.) Alsónémedi Déli utca közvilágítási hálózatának kiépítése	8
192/2025. (VIII. 27.) önkormányzati határozat.....	8
Napirend 8.) Platánsor növényvédelmi munkálatainak kivitelezése (bontás-eredményhirdetés)	8
193/2025. (VIII. 27.) önkormányzati határozat.....	9
Napirend 9.) Az Alsónémedi Fő út 66 sz. ingatlan tűzjelző rendszer modernizációja	9
194/2025. (VIII. 27.) önkormányzati határozat.....	9
Napirend 10.) Az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola viharkárok helyreállításának jóváhagyása.....	10
195/2025. (VIII. 27.) önkormányzati határozat.....	10
Napirend 11.) Tájékoztatás az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola tanteremszám bővítés tervezés folyamatáról	10
Napirend 12.) A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról.....	11
196/2025. (VIII. 27.) önkormányzati határozat.....	11
Napirend 13.) Acsai Ferenc HÉSZ módosítási kérelme	11
197/2025. (VIII. 27.) önkormányzati határozat.....	12
198/2025. (VIII. 27.) önkormányzati határozat.....	13
Napirend 14.) Hangágyú használatának problémája	13
Napirend 15.) Egyebek	14
199/2025. (VIII. 27.) önkormányzati határozat.....	14
200/2025. (VIII. 27.) önkormányzati határozat.....	15

18/2025. sz. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által
2025. augusztus 27-én 15:00 órakor megtartott NYILVÁNOS üléséről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal konferenciaterem
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. Tüske Zoltán polgármester köszönti a jelenlévőket.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: **9 főből jelen van 9 fő.**

Javasolja felvenni a nyilvános ülés napirendjére az alábbi 2 napirendi pontot:

- **Acsai Ferenc HÉSZ módosítási kérelme**
- **Hangágyú használatának problémája**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy a napirendjére felveszi „**Acsai Ferenc HÉSZ módosítási kérelme**” tárgyú előterjesztést.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy a napirendjére felveszi „**Hangágyú használatának problémája**” tárgyú előterjesztést.

Szabó Kálmán javasol felvenni a nyilvános napirendre egy további napirendi pontot „**Egyebek**” címmel, a létszámon felüli óvodás korú gyermekek elhelyezésének kérdéséről, az óvodai bővítés közbeszerzési pályázatáról és a jégpálya lehetőségéről.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy a napirendjére felveszi „**Egyebek**” című szóbeli előterjesztést.

Dr. Tüske Zoltán mivel a napirendhez további hozzászólás nincs, kéri a módosított nyilvános napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

187/2025. (VIII. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyilvános napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola tájékoztatása a 2025/26. tanévről**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **Önkormányzat 2025. évi költségvetésének II. negyedévi módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **Beszámoló az önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) **Az önkormányzat vagyonrendeletének módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 5.) **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközműrendszer 2026-2035. közötti gördülő fejlesztési terve**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 6.) **R & Mayer Kft. HÉSZ módosítási ügyében partnerségi egyeztetés lezárása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 7.) **Alsónémedi Déli utca közvilágítási hálózatának kiépítése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 8.) **Platánsor növényvédelmi munkálatainak kivitelezése (bontás-eredményhirdetés)**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 9.) **Az Alsónémedi Fő út 66 sz. ingatlan tűzjelző rendszer modernizációja**
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 10.) **Az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola viharkárok helyreállításának jóváhagyása**
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 11.) **Tájékoztatás az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola tanteremszám bővítés tervezés folyamatáról**
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 12.) **A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 13.) **Acsai Ferenc HÉSZ módosítási kérelme**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 14.) **Hangágyú használatának problémája**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 15.) **Egyebek**
Előterjesztő: Szabó Kálmán

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 1.) Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola tájékoztatása a 2025/26. tanévről

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Török Lajosné elmondja, hogy a KSESZ bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta az iskola tájékoztatását.

Kotán Miklós elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni szóban a tájékoztatót. Kérdés esetén szívesen válaszol.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

188/2025. (VIII. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta – és a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 69/2025. (VIII.26.) sz. határozati javaslatát is figyelembevéve - elfogadta a Széchenyi István Általános Iskola igazgatójának tájékoztatóját a 2025/26-os tanév indításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Tüske Zoltán polgármester

Kotán Miklós elhagyja az ülést.

Napirend 2.) Önkormányzat 2025. évi költségvetésének II. negyedévi módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Török Lajosné elmondja, hogy a PJÜ bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a rendelet javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a rendelet módosítási javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testületének

16/2025.(IX. 3.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló

4/2025.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Napirend 3.) Beszámoló az önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Török Lajosné elmondja, hogy a PJÜ bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a beszámolót.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

189/2025. (VIII. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta, és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 135/2025. (VIII.26.) számú határozatában megfogalmazott javaslatára a melléklet szerint elfogadja az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 4.) Az önkormányzat vagyonrendeletének módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Török Lajosné elmondja, hogy a PJÜ bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a rendeletet.

Dr. Tüske Zoltán hozzáteszi, hogy a rendelet olyan jogszabályra hivatkozott, amely nincs hatályban, ez került módosításra. Mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a rendelet javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

17/2025. (IX. 1.) önkormányzati rendelete

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat vagyonáról

Napirend 5.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközmű-rendszer 2026-2035. közötti gördülő fejlesztési terve

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Török Lajosné elmondja, hogy a PJÜ bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a gördülő fejlesztési tervet.

Szabó Kálmán hozzáteszi, hogy a TKM bizottság szintén elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

190/2025. (VIII. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 62/2025. (VIII.25.) sz. és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 137/2025. (VIII. 26.) sz. határozati javaslataira – elfogadja a 2026-2035. időtávra szóló Gördülő Fejlesztési terveket az alábbiak szerint:

- Alsónémedi közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű, ALSNM-IV rövid kódú, 11-23199-1-001-00-06 MEKH azonosító kódú, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő Alsónémedi Közműves ivóvízellátás víziközmű-rendszer Beruházási tervrész,
- Alsónémedi közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű, ALSNM-IV rövid kódú, 11-23199-1-001-00-06 MEKH azonosító kódú, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő Alsónémedi Közműves ivóvízellátás Felújítási és Pótlási tervrész,
- Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszer megnevezésű, ALSNM-SZV rövid kódú, 21-23199-1-001-00-04 MEKH azonosító kódú, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás Beruházási tervrész,
- Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszer megnevezésű, ALSNM-SZV rövid kódú, 21-23199-1-001-00-04 MEKH azonosító kódú, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás Felújítási és Pótlási tervrész.

A Képviselő-testület felhatalmazza a DAKÖV Kft-t, hogy a Gördülő Fejlesztési Terveket a MEKH-hez jóváhagyásra benyújtsa és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és a DAKÖV Kft.

Napirend 6.) R & Mayer Kft. HÉSZ módosítási ügyében partnerségi egyeztetés lezárása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy az ügy ismert a testület előtt, elérkezett a következő lépcső, a lezárás.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a TKM bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

191/2025. (VIII. 27.) önkormányzati határozat

ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK (HÉSZ) MÓDOSÍTÁSA

a település Északi Iparterületén, a Vállalkozói utcában fekvő 2726 hrsz ingatlan területére vonatkozóan

című tervmódosítással kapcsolatban

a Környezeti értékelés készítésével kapcsolatos döntés meghozásáról,

a partnerségi-lakossági egyeztetés lezárásáról és

a tervmódosítás egyeztetésének záróvéleményezés szerinti folytatásáról

- (1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérve – amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen tervmódosítás kapcsán – úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat elkészíttetése jelen tervmódosítás során nem szükséges.
- (2) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen tervmódosítással kapcsolatban a partnerségi, lakossági egyeztetést Alsónémedi Nagyközség a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletet alapján lefolytatta. A véleményezési idő alatt észrevétel, vélemény a partnerek és a lakosság részéről nem érkezett. A partnerségi-lakossági egyeztetés véleményezési szakaszát lezárja.
- (3) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településrendezési Eszközök módosítása elfogadásához szükséges 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) b) pontjának bb) alpontja szerinti egyszerűsített eljárás 68. § (2) bekezdése alapján a tervmódosítás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 7.) Alsónémedi Déli utca közvilágítási hálózatának kiépítése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy az út forgalomba helyezésének feltétele a közvilágítás kiépítése.

Török Lajosné elmondja, hogy a PJÜ bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán hozzáteszi, hogy az előterjesztés azon részével, miszerint az előterjesztésben szereplő „*Opciók tétel a mérés kiépítése amennyiben mérést ír elő az E.on. 500.000 Ft*” tétel megvalósítását nem támogatja, javasolja, hogy a fedezet biztosítása az opciók tételre ne vonatkozzon.

Szabó Kálmán érdeklődik, hogy a Déli utca mely szakaszán szükséges kiépíteni a közvilágítást.

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a részleteket. Mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

192/2025. (VIII. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Déli utca közvilágítási hálózatának kiépítésre vonatkozó előterjesztést, és – a Pénzügyi, Jogi, és Ügyrendi Bizottság 138/2025. (VIII. 26.) számú határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy a tervezési és kivitelezési munkákra az Önkormányzat 2025., illetve 2026. évi költségvetésében 5.000.000,- Ft + ÁFA összegben fedezetet biztosít.

A Képviselő-testület a megvalósítást előíró hatósági döntésben meghatározott határidő teljesíthetősége érdekében a tervezési és kivitelezési munkákat kiveszi a beszerzési szabályzat hatálya alól.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 8.) Platánsor növényvédelmi munkálatainak kivitelezése (bontás-eredményhirdetés)

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán átadja a szót a PJÜ bizottság korelnökének.

Török Lajosné ismerteti a PJÜ bizottságon történt bontás részleteit. Elmondja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a Garden Fasorfenntartó Kft. adta, 14.951.000 Ft + áfa ajánlatával. A bizottság javasolja a beszerzési eljárás nyertesének kihirdetni a vállalkozót.

Dr. Tüske Zoltán hozzáteszi, hogy a vállalkozó ajánlata a viharkárok okozta problémákat is kezeli, mivel éppen a viharkárban érintett oldal munkálataira vonatkozik.

Szabó Kálmán érdeklődik, hogy ez azt jelenti, hogy a jelenlegi döntés az út egyik oldalán lévő platánsorra vonatkozik.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy egyik oldalra vonatkozik, a másik oldal növényvédelmi munkálatait már elvégezték. Mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

193/2025. (VIII. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Platánsor növényvédelmi munkálatainak kivitelezésére vonatkozó előterjesztést, és – a Pénzügyi, Jogi, és Ügyrendi Bizottság .139/2025. (VIII. 26.) számú határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy a kivitelezési munkákra kiírt beszerzési eljárás nyertesének nettó 14.951.000 Ft értékben az alábbi vállalkozót hirdeti ki:

Garden Faszorfenntartó Kft.

A Képviselő-testület egyben elrendeli a fenti céggel a vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 9.) Az Alsónémedi Fő út 66 sz. ingatlan tűzjelző rendszer modernizációja

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a tűzjelző rendszer elavult, annak modernizációja szükséges.

Török Lajosné elmondja, hogy a PJÜ bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

194/2025. (VIII. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Fő út 66. sz. ingatlan tűzjelző rendszer modernizációjára benyújtott javaslatot és – a Pénzügyi, Jogi, és Ügyrendi Bizottság 140/2025. (VIII. 26.) számú határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy a beruházást az ABÉVA Kft. beszerzési szabályának hatálya alól kiveszi és felhatalmazza az ABÉVA Kft. ügyvezetőjét, hogy a Securiton Kft. (1143 Budapest, Stefánia út 55) nettó 2.750.183 Ft + Áfa értékben a vállalkozási szerződést a 2351 Alsónémedi Fő út 66. sz. ingatlan tűzjelző rendszer felújítására megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Miklós ügyvezető

Napirend 10.) Az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola viharkárok helyreállításának jóváhagyása

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Moha Forest Kft. ismert, megbízható vállalkozó, javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Török Lajosné elmondja, hogy a PJÜ bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

195/2025. (VIII. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola Sportcsarnok és Aula részén történt viharkár utáni tetőtér felújítására benyújtott javaslatot és – a Pénzügyi, Jogi, és Ügyrendi Bizottság 141/2025. (VIII. 26.) számú határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy a beruházást az ABÉVA Kft. beszerzési szabályának hatálya alól kiveszi és felhatalmazza az ABÉVA Kft. Ügyvezetőjét, hogy a Moha Forest Kft.-vel (1239, Budapest, Vecsési út 1.) nettó 4.005.000Ft+Áfa értékben a vállalkozási szerződést a 2351 Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola (Iskola utca 1.) Sportcsarnok és Aula tetőtér felújítására megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Miklós ügyvezető

Napirend 11.) Tájékoztatás az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola tanteremszám bővítés tervezés folyamatáról

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy minden testületi tag előtt ismert a tájékoztató, mivel minden bizottságon részt vett Gál Róbert építésmérnök és szóban kiegészítette az előterjesztést. A polgármester hozzáteszi, hogy mint a bizottsági üléseken elmondta, itt is szeretné kiemelni, hogy az iskola bővítéshez a Monori Tankerület jóváhagyása szükséges. Ezért kéri a testületi tagokat, hogy a lakosságot ennek megfelelően tájékoztassák az iskola bővítésről.

További kérdés a napirenddel kapcsolatban nem merült fel.

A napirend vonatkozásában határozat nem született, a testület a tájékoztatót tudomásul vette.

Napirend 12.) A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy amennyiben a beszámolójával kapcsolatban kérdés merül fel, arra szíves válaszol.

Kozma Miklós érdeklődik, hogy a konyha elszívó hangszigetelése megoldódott-e.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy folyamatban vannak a munkálatok.

Török Lajosné hozzáteszi, hogy tudomása szerint a mai napon már ott főztek.

Dr. Tüske Zoltán mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a beszámolóját.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

196/2025. (VIII. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta eltelt fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 13.) Acsai Ferenc HÉSZ módosítási kérelme

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy ezen ingatlanok esetében rendelt el a testület változtatási tilalmat, azonban az ingatlan tulajdonosa felkereste őt jogi képviselőjével és kompromisszumot ajánlott. A területen összesen 4 lakóegység kialakítását kéri jóváhagyni a kérelmező.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a TKM bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Fejes József kéri megerősíteni, hogy két telken, telkenként kettő, összesen 4 lakóegységet tervez építeni az összevont ingatlanra a tulajdonosa. Javasolja telekösszevonás után meghozni a javaslat szerinti határozatot.

Kozma Miklós úgy véli, hogy a kettes teleknek nem lehet önálló helyrajzi száma.

A testületi tagok elmondják, hogy a kettes telek „nyeles” telek tesz, így megoldható az önálló helyrajzi szám.

Kozma Miklós úgy tudja, hogy nem engedélyezett „nyeles” telek kialakítása.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a jogszabályok változtak, új néven „nyúlványos” telek kialakítására van lehetőség. Hozzáteszi, hogy ez egy elvi szintű döntés. A telkek összevonását, majd kettéosztását a tulajdonos a változtatási tilalom megszüntetése után tudja megtenni.

Török Lajosné érdeklődik, hogy a jelenlegi épületeket a tulajdonos tervezi-e megtartani.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a részletekről nincs információja. A határozat a kialakított lakóegységek számát korlátozná.

Kozma Miklós felveti, hogy a telek mérete lehetőséget ad arra, hogy nagyméretű lakóegységeket alakítsanak ki rajta, és kisebb átalakítás után egy lakóegységben több család lakjon.

Dr. Tüske Zoltán véleménye szerint ellenőrzésre, és szükség esetén bírság kiszabására van lehetőség.

Dr. Fejes József javasolja, hogy amennyiben nem kerül betartásra a határozat, vonja majd vissza azt a testület.

Dr. Tüske Zoltán véleménye szerint nem ez a megfelelő eljárás.

Szabó Kálmán elmondja, hogy ezek a területek belterületek, nem kerülnek átminősítésre. A határozattal a terület beépíthetősége kerül korlátozásra.

Dr. Fejes József javasolja az előterjesztést levenni a napirendről.

Dr. Tüske Zoltán szavazásra bocsátja a javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen, 5 nem** szavazat alapján úgy dönt, hogy a napirendjéről nem veszi le az „**Acsai Ferenc HÉSZ módosítási kérelme**” tárgyú előterjesztést.

Dr. Tüske Zoltán várja az ötleteket a megoldásra.

Dr. Fejes József véleménye szerint olyan megoldás kellene, ami garantálja, hogy később nem lehet több lakásnak kialakítani, mint 4 lakóegység.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a Vt7 besorolás speciálisan erre az esetre van létrehozva. Ha nem tartja be a tulajdonos a szabályokat, akkor ellenőrzéssel és bírsággal lehet büntetni a szabálytalanságot.

Dr. Fejes József javasolja, hogy a közmű hálózatra való csatlakozások számát, a víz- és szennyvíz csatlakozási lehetőséget korlátozzák az összevont ingatlan csoporton.

Kozma Miklós véleménye szerint ezzel korlátozható lenne a lakóegységek száma.

Dr. Tüske Zoltán javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását és egy külön határozatban javasolja megfogalmazni az alpolgármester által javasolt korlátozást, szavazásra bocsátja a javaslatokat.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

197/2025. (VIII. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 64/2025. (VIII. 25.) határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy támogatja Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosítását az Alsónémedi 852, 853, 854, 855, 856, 857/1, 857/2, 858 és 859 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan úgy, hogy az ingatlanok Vt-7 jelű építési övezetbe kerülnek átsorolásra az alábbi paraméterekkel:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	építési övezet	telekalakítás		beépítési mód	építmények elhelyezése		legkisebb zöldfelület (%)	építmények, épületek	
		legkisebb kialakítható			legnagyobb beépítettség (%)			legnagyobb épület- magasság (m)	szintterületi mutató
		terület (m2)	szélesség (m)		terepszin- t felett	terepszint alatt			
	Vt-7	1200	18	Oldalhat áron álló	45	35	25	6,0	1,5

A HÉSZ módosítás során az újonnan kialakuló Vt-7 építési övezetben a nyúlványos telek kialakításának lehetősége is szabályozásra kerül.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

198/2025. (VIII. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, felkéri a polgármestert, hogy az Alsónémedi 852, 853, 854, 855, 856, 857/1, 857/2, 858 és 859 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosát tájékoztassa arról, miszerint az ingatlanok esetében összesen kizárólag 4 lakóegység ellátására alkalmas víz- és szennyvíz csatlakozási lehetőséget biztosít az önkormányzat és a DAKÖV Kft.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 14.) Hangágú használatainak problémája

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Szóbeli előterjesztés

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a problémát. Elmondja, hogy a TKM bizottság javasolta az ide vonatkozó *A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről* szóló 18/2024. (VIII. 30.) számú önkormányzati rendeletet kiegészíteni azzal, hogy Alsónémedi Nagyközség lakóterületétől 1 kilométeren belül a településen élők nyugalma zavaró, riasztó hanghatást kiváltó eszközt működtetni tilos.

Hozzáteszi, hogy a PJÜ bizottság javasolta a rendelet módosítást 2025. szeptember 20-ával hatályba léptetni. Továbbá a PJÜ bizottság javasolta felhívni a gazdálkodók figyelmét, hogy a jövőben a védett övezeten belül olyan növényi kultúrát ültessenek, melyek esetében a károkozók ellen nem szükséges hanghatást kiváltó eszköz használata.

Török Lajosné elmondja, hogy a bizottság javasolta kiegészíteni a rendeletet azzal, hogy a védett övezeten kívül elhelyezett riasztó hanghatást kiváltó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy a hanghatást kiváltó egység ne a lakóterület felé irányuljon

Dr. Fejes József javasolja a hatályba lépés dátumát 2025. október 1-re módosítani.

Török Lajosné hozzáteszi, hogy a kérdésről az Alsónémedi Hírmondóban is megjelenhetne egy tájékoztató.

Dr. Tüske Zoltán polgármester szavazásra bocsátotta a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2024.(VIII.30.)sz. önkormányzati rendelet módosítását azzal a javaslattal, hogy a település lakóterületétől számított 1 km-es távolságon belül 2025. október 1-től zavaró hanghatást kiváltó riasztó berendezés alkalmazása tilos. A képviselők **9 egyhangú igen** szavazattal éltek a javaslat tárgyában.

Nagy Ibolya jegyző a képviselő-testületi ülést követően írásban tájékoztatta a képviselőket arról, hogy mivel a rendelet módosítás tervezete írásban nem került előkészítésre, a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 21/2024.(X.10.) sz. önkormányzati rendelet 26.§ (3) bekezdése szerint, mely kimondja, hogy írásos előterjesztés nélkül nem lehet tárgyalni a rendeletalkotással összefüggő napirendet, a rendelet megalkotására az ülés keretében nem kerülhetett sor. A képviselő-testület soron következő ülésén újra napirendre kell venni a rendelet módosítást és írásos előterjesztés alapján újra tárgyalni.

Napirend 15.) Egyebek

Előterjesztő: Szabó Kálmán

Szóbeli előterjesztés

Szabó Kálmán érdeklődik, hogy az új bölcsőde mikor kerül átadásra, a bölcsődei ellátásban felmerülhet-e probléma, illetve a létszámon felüli óvodaköteles gyermekek elhelyezésére milyen megoldás született.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az új bölcsőde be van rendezve, apróbb munkálatokra van még szükség. Amikor az épület megkapja a használatbavételi engedélyt, akkor van lehetőség a Váci Egyházmegye Szamaritánus Szolgálat Intézményfenntartó Központtal a feladatellátási szerződés módosítására. Reméli, hogy a bölcsőde szeptember közepén megnyílna. A létszámon felüli óvodaköteles gyermekek elhelyezése megoldódott.

Nagy Ibolya hozzáteszi, hogy a májusi soros ülés után a polgármesterrel, az óvoda és bölcsőde vezetésével egy megbeszélésen megegyeztek a gyermekek elhelyezéséről, ezért nem került sor a családi bölcsőde kialakítására.

Szabó Kálmán megköszöni, a tájékoztatást. Következő kérdésként javasol határozatot hozni arról, hogy a soron következő szeptemberi ülésen tárgyalják az óvoda bővítés közbeszerzési eljárásának megindítását, és javasolja felkérni a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás elindításához szükséges előkészületeket megtegye.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

199/2025. (VIII. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Alsónémedi Szivárvány Napköziotthonos Óvoda, Alsónémedi Rákóczi utca 20. szám alatti telephelyének bővítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításának lehetőségét a 2025. szeptember 24-i soros ülésén tárgyalja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy közbeszerzési eljárás elindításához szükséges előkészületeket megtegye.

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Szabó Kálmán javasolja meghozni egy elvi döntést arról, hogy a testület támogatja 2025. december – 2026. január időszakban ideiglenes jégpálya felállítását a leendő Dísz téren.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

200/2025. (VIII. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. december- 2026. január időszakban támogatja a leendő „Dísz tér” területén az ideiglenes jégpálya felállítását. A Képviselő-testület a jégpálya felállításának részleteit a 2025. szeptember 24-i soros ülésén kívánja tárgyalni, ezért kéri a polgármestert, hogy a döntéshez szükséges ajánlatokat kérje be.

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Dr. Tüske Zoltán polgármester – mivel további kérdés, hozzászólás nincs – **a nyilvános ülést 15 óra 40 perckor bezárja.**

k.m.f.





Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának

J e g y z ő j é t ő l

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101, 29/337-362

jegyzo@alsonemedi.hu , www.alsonemedi.hu

Szám: 4473-5/2025.

Tárgy: Törvényességi észrevétel

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete részére**

Tisztelt Képviselő Hölgy/Urak!

A képviselő-testület 2025. augusztus 27-i ülésén napirendre vette a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2024.(VIII.30.) sz. önkormányzati rendelet módosítását a hangágyúk használatának további, területi korlátozásáról szóló rendelkezés kapcsán.

A képviselő-testület önkormányzati rendelet elfogadásaként szavazott az ülésen.

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatának 21/2024.(X.10.) sz. önkormányzati rendelet 26.§ (3) bekezdése szerint „írással előterjesztés nélkül nem lehet tárgyalni a rendeletalkotással összefüggő napirendet”.

Tekintettel arra, hogy a napirendi pont az eredeti napirendek között nem szerepelt, írásos rendelet tervezet nem került kiküldésre, így a döntéshozatal és a rendelet kihirdetése, hatályba léptetése törvénysértő lenne.

A képviselő-testület 2025. szeptember 24-i ülésére írásban előkészíttem a rendelet tervezetét és kérem a képviselőket, hogy a rendelet elfogadásáról akkor szavazzanak. Mivel a képviselő-testület eredeti szándéka az volt, hogy 2025. október 1- hatállyal vezeti be a módosítást, így a rendelet elfogadása határidőben történik majd.

Kérem az észrevételemben foglaltak alapján döntésük meghozatalát a képviselő-testület soron következő ülésén. Jelen észrevételem a 2025. augusztus 27-i ülés jegyzőkönyvéhez csatolásra kerül.

Alsónémedi, 2025. szeptember 5.

Tisztelettel:

Nagy Ibolya
jegyző

