

**3/2026. sz.
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI
JEGYZŐKÖNYV**



- Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által
2026. február 25-én 15:00 órakor megtartott NYILVÁNOS üléséről
- Az ülés helye:** Alsónémedi Polgármesteri Hivatal konferenciaterem
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)
- Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint

Tartalomjegyzék

22/2026. (II. 25.) önkormányzati határozat	4
Nyilvános ülés:	4
Napirend 1.) Alsónémedi Községért Közalapítvány támogatási kérelme a 2026. évi munkaterv megvalósításához	6
23/2026. (II. 25.) önkormányzati határozat	6
Napirend 2.) Alsónémedi Községért Közalapítvány kérelme támogatás további felhasználásához	6
24/2026. (II. 25.) önkormányzati határozat	7
Napirend 3.) Mentők Egyesülete Dabas támogatási kérelme	7
25/2026. (II. 25.) önkormányzati határozat	7
Napirend 4.) Általános Iskola támogatási kérelme nemzetközi kézilabda tornán való részvételhez	8
26/2026. (II. 25.) önkormányzati határozat	8
Napirend 5.) Peter Cerny Alapítvány támogatási kérelem	9
27/2026. (II. 25.) önkormányzati határozat	9
Napirend 6.) Önkormányzat 2025. évi költségvetésének II. félévi módosítása.....	9
1/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelele	9
Napirend 7.) Önkormányzat 2026. évi költségvetésének elfogadása	10
2/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelele	10
Napirend 7.) Az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadása.....	10
28/2026. (II. 25.) önkormányzati határozat	11
Napirend 9.) A településen működő civil szervezetek, társaságok részére pályázat kiírása	11
29/2026. (II. 25.) önkormányzati határozat	12
Napirend 10.) Rákóczi u. 20. szám alatti óvoda épület bővítés belsőépítészeti tervezés költségeire fedezet biztosítása	12
30/2026. (II. 25.) önkormányzati határozat	13
Napirend 11.) Forgalomtechnikai vizsgálat és javaslat készítés költségeire fedezet biztosítása.....	13
31/2026. (II. 25.) önkormányzati határozat	13
Napirend 12.) Alsónémedi 0128/66 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása.....	13
32/2026. (II. 25.) önkormányzati határozat	14
Napirend 13.) Szabályozási vonal törlésére vonatkozó HÉSZ módosítási kérelem.....	14
33/2026. (II. 25.) önkormányzati határozat	14
Napirend 14.) Gépkocsitárolók elhelyezésére vonatkozó HÉSZ módosítási kérelem	15
34/2026. (II. 25.) önkormányzati határozat	15
Napirend 15.) Díszter kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzési feladatai – beérkezett ajánlatok bontása és eredményhirdetés.....	15
35/2026. (II. 25.) önkormányzati határozat	16
Napirend 16.) Templom u. 1., Templom u. 2., Magyar u. 2. és Magyar u. 4. ingatlanok víz- és csatornabekötéseinek rendezése, tűzcsap áthelyezése	16
36/2026. (II. 25.) önkormányzati határozat	16
Napirend 17.) Rákóczi utcai óvoda víz- és csatornabekötésének rendezése, vízóraakna cseréje.....	17

37/2026. (II. 25.) önkormányzati határozat	17
Napirend 18.) Síremlék költségeinek támogatása	17
38/2026. (II. 25.) önkormányzati határozat	17
Napirend 19.) A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról	18
39/2026. (II. 25.) önkormányzati határozat	18
Napirend 20.) Alsónémedi 080/7 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása – 257/2025. (XI. 26.) határozat módosítása	18
40/2026. (II. 25.) önkormányzati határozat	19
Napirend 21.) 2064/1, 2064/2 és 2923 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás (Somogyi Béla úti járda területének jogi rendezése)	19
41/2026. (II. 25.) önkormányzati határozat	19
Napirend 22.) HÉSZ 17.§ módosítása a gazdasági területek közművesíthetősége vonatkozásában.....	20
42/2026. (II. 25.) önkormányzati határozat	21
Napirend 23.) Szóbeli tájékoztató a vagyonnyilatkozatok formai ellenőrzéséről és nyilvántartásba vételéről	21

Dr. Tüske Zoltán polgármester köszönti a jelenlévőket.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: **9 főből jelen van 9 fő.**

Javasolja a napirendre négy új napirendi pontot felvenni:

- Alsónémedi 080/7 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása – 257/2025. (XI. 26.) határozat módosítása
- 2064/1, 2064/2 és 2923 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás (Somogyi Béla úti járda területének jogi rendezése)
- HÉSZ 17.§ módosítása a gazdasági területek közművesíthetősége vonatkozásában
- Szóbeli tájékoztató a vagyonyilatkozatok formai ellenőrzéséről és nyilvántartásba vételéről

Mivel a Képviselő-testület részéről további javaslat nem érkezett a napirend módosítására, így egyenként kéri a napirend módosítását, majd a komplett nyilvános napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy a napirendjére felveszi az „**Alsónémedi 080/7 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása – 257/2025. (XI. 26.) határozat módosítása**” című előterjesztést.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy a napirendjére felveszi a „**2064/1, 2064/2 és 2923 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás (Somogyi Béla úti járda területének jogi rendezése)**” című előterjesztést.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy a napirendjére felveszi a „**HÉSZ 17.§ módosítása a gazdasági területek közművesíthetősége vonatkozásában**” című előterjesztést.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy a napirendjére felveszi a „**Szóbeli tájékoztató a vagyonyilatkozatok formai ellenőrzéséről és nyilvántartásba vételéről**” című előterjesztést.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igenszavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

22/2026. (II. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyilvános napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **Alsónémedi Községért Közalapítvány támogatási kérelme a 2026. évi munkaterv megvalósításához**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **Alsónémedi Községért Közalapítvány kérelme támogatás további felhasználásához**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **Mentők Egyesülete Dabas támogatási kérelme**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) **Általános Iskola támogatási kérelme nemzetközi kézilabda tornán való részvételhez**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 5.) **Peter Cerny Alapítvány támogatási kérelem**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 6.) **Önkormányzat 2025. évi költségvetésének II. félévi módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

- 7.) **Önkormányzat 2026. évi költségvetésének elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 8.) **Az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 9.) **A településen működő civil szervezetek, társaságok részére pályázat kiírása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 10.) **Rákóczi u. 20. szám alatti óvoda épület bővítés belsőépítészeti tervezés költségeire fedezet biztosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 11.) **Forgalomtechnikai vizsgálat és javaslat készítés költségeire fedezet biztosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 12.) **Alsónémedi 0128/66 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 13.) **Szabályozási vonal törlésére vonatkozó HÉSZ módosítási kérelem**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 14.) **Gépkocsitárolók elhelyezésére vonatkozó HÉSZ módosítási kérelem**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 15.) **Disztér kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzési feladatai – beérkezett ajánlatok bontása és eredményhirdetés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 16.) **Templom u. 1., Templom u. 2., Magyar u. 2. és Magyar u. 4. ingatlanok víz- és csatornabekötéseinek rendezése, tűzcsap áthelyezése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 17.) **Rákóczi utcai óvoda víz- és csatornabekötésének rendezése, vízóraakna cseréje**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 18.) **Síremlék költségeinek támogatása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 19.) **"A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 20.) **Alsónémedi 080_7 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása – 257/2025. (XI. 26.) határozat módosítása**
Előterjesztő: Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 21.) **2064/1, 2064/2 és 2923 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás (Somogyi Béla úti járda területének jogi rendezése)**
Előterjesztő: Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 22.) **HÉSZ 17.§ módosítása a gazdasági területek közművesíthetősége vonatkozásában**
Előterjesztő: Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 23.) **Szóbeli tájékoztató a vagyonyilatkozatok formai ellenőrzéséről és nyilvántartásba vételéről**
Előterjesztő: Bálint Norbert Boldizsár PJÜB elnök

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 1.) Alsónémedi Községért Közalapítvány támogatási kérelme a 2026. évi munkaterv megvalósításához

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendet a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Hozzászólás nem érkezett, Bálint Norbert Boldizsár elnök úr tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a bizottság támogatta a javalatot.

Dr. Tüske Zoltán kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

23/2026. (II. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 14/2026. (II.24.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta az Alsónémedi Községért Közalapítvány támogatási kérelmét, és:

– **2 000 000 forint, azaz Kettőmillió forint pénzüsszeget biztosít az Alsónémedi Községért Közalapítvány (2351 Alsónémedi, Fő út 66. adósz: 19184764-1-13) részére a Családi Sportnap, a rolleros és kerékpáros közlekedési oktatás és verseny, valamint a 2026. évi szezonnyitó Jégnap programjainak megszervezéséhez és lebonyolításához kapcsolódóan a 2026. évi költségvetés terhére, működési célú véglegesen átadott támogatásként.**

– **Felhatalmazza a polgármestert a jelen tárgyhoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására.**

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 2.) Alsónémedi Községért Közalapítvány kérelme támogatás további felhasználásához

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendet a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Bálint Norbert Boldizsár elnök úr tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a bizottság elfogadásra javasolta a kérsben foglaltakat.

Dr. Nagy Vilmos tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Sportnap 2026. április 25-én lesz, melyre meghívja a Képviselő-testület tagjait.

Dr. Tüske Zoltán kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

24/2026. (II. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 15/2026. (II.24.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta az Alsónémedi Községért Közalapítvány támogatás további felhasználásához kapcsolódó kérelmét, és úgy döntött, hogy a 16/2026.(I.14.) sz. önk. határozatban megítélt 500 000 forint, azaz Ötszázezer forint támogatás felhasználását Alsónémedi Községért Közalapítvány (2351 Alsónémedi, Fő út 66. adósz: 19184764-1-13) részére a következő programokra engedélyezi:

- 215 605 Ft-ot a 2026. január 17-én megrendezésre kerülő Jégnap megszervezéséhez és lebonyolításához,
- 284 395 Ft-ot pedig a 2026. február 7-én az alsónémedi jégpályán megrendezésre kerülő családi jégkorong-bajnokság megszervezéséhez és lebonyolításához.

Felhatalmazza a polgármestert a jelen tárgyhoz kapcsolódó támogatási szerződésmódosítás megkötésére.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Szabó Kálmán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a hokimeccsnek nagy sikere volt, jó helyre ment a támogatás.

Napirend 3.) Mentők Egyesülete Dabas támogatási kérelme

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán köszönti az Egyesület képviselőjét.

Bálint Norbert Boldizsár elnök úr tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a bizottság elfogadásra javasolta a támogatást.

Kollár Szilárd elnök úr a polgármester úrral személyes találkozót szeretne.

Elmondja, hogy 10 milliós összeget fordítottak eszközökre az elmúlt időszakban.

A lakosság, a pedagógusok stb. oktatása is fontos több témakörben. Zaher Gáborral is felvették a kapcsolatot a prevenció érdekében, március 20-án lesz egy oktatás, de a régiót be szeretnék járni.

Megköszöni a tavalyi támogatást.

Dr. Tüske Zoltán kéri a támogató határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

25/2026. (II. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 16/2026. (II.24.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta a Mentők Egyesülete Dabas támogatási kérelmét, és úgy döntött, hogy:

- A Mentők Egyesülete Dabas (2370 Dabas, Bartók köz 2519/2/B), asz: 19338853-1-13) részére 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint működési célú, véglegesen átadott támogatást biztosít, amely a 2026. évi működéséhez kapcsolódó költségeire használható fel. A kötelezettség fedezetét a 2026. évi költségvetés terhére vállalja.

- Felhatalmazza a polgármestert a jelen tárgyhoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására, átadására.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Kovács Róbert a szülőknek történő előadást veti fel, hogy észrevegyék, ha drogozik valaki stb.

Kollár Szilárd jelzi, ezért is szeretne majd a Polgármesterrel személyes találkozást, hogy ilyenekről beszéljenek. Bugyin már volt megbeszélésen. Több témakörben szeretnének felvilágosítást, pl. szexuális felvilágosítás volt régen az iskolákban.

Az Egyesület Elnöke távozik az ülésről.

Napirend 4.) Általános Iskola támogatási kérelme nemzetközi kézilabda tornán való részvételhez

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatást ad a javaslatról.

Bálint Norbert Boldizsár tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolta a támogatást.

Török Lajosné elmondja, hogy a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság is támogatta a javaslatot.

Kotán Miklós megköszöni a lehetőséget.

Török Lajosné kéri Kotán Miklóst, hogy az Alsónémedi Hírmondóba készítsenek majd beszámolót.

Dr. Tüske Zoltán kéri a támogató határozati javaslat meghozatalát.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

26/2026. (II. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 11/2026. (II.24.) sz. és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 17/2026. (II.24.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta az Általános Iskola támogatási kérelmét a nemzetközi kézilabda tornán való részvételhez, és úgy döntött, hogy:

– 1 000 000 forint, azaz Egymillió forint pénzüsszeget biztosít az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskoláért Közalapítvány (2351 Alsónémedi, Fő út 66. adósz: 19184771-1-13) részére a 2026. évi költségvetés terhére, működési célú véglegesen átadott támogatásként. A támogatás kizárólag az Alsónémedi U15-ös, IV. korcsoportos kézilabda csapat Prága Kupán való részvételéhez szükséges költségek (szállás, nevezési és étkezés) fedezetére használható fel.

– Felhatalmazza a polgármestert a jelen tárgyhöz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Kotán Miklós igazgató távozik az ülésről.

Napirend 5.) Peter Cerny Alapítvány támogatási kérelem

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a kiküldött előterjesztést.

Bálint Norbert Boldizsár elmondja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolta a támogatást.

Dr. Tüske Zoltán kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

27/2026. (II. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 18/2026. (II.24.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta a Peter Cerny Alapítvány támogatási kérelmét, és úgy döntött, hogy:

- a Peter Cerny Alapítvány a Beteg Koraszülöttek Gyógyításáért közhasznú szervezet (1083 Budapest, Bókay J.u.53. asz: 19010289-1-42) részére 100 000 Ft, azaz Egyszázezer forint működési célú, véglegesen átadott támogatást biztosít, amely a 2026. évi működéséhez kapcsolódó költségeire használható fel. A kötelezettség fedezetét a 2026. évi költségvetés terhére vállalja.
- Felhatalmazza a polgármestert a jelen tárgyhoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására, átadására.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 6.) Önkormányzat 2025. évi költségvetésének II. félévi módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán jelzi, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Bálint Norbert Boldizsár elmondja, hogy bizottság elfogadásra javasolta a módosítást.

Dr. Tüske Zoltán polgármester kéri a rendelet elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi rendeletet alkotta:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva!

Napirend 7.) Önkormányzat 2026. évi költségvetésének elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a 2026 évi költségvetés tervezetét minden bizottság tárgyalta.

A Bizottságok Elnökei egyenként jelzik, hogy a bizottságok elfogadásra javasolták az idei beterjesztett költségvetést.

Dr. Tüske Zoltán Pótiné Anikó pénzügyi vezetőtől arról érdeklődik, hogy mennyi pénze van az önkormányzatnak?

Pótiné Safranyik Anikó jelzi, attól függ melyik időszakra vonatkozóan, majd tájékoztatja, hogy 1 milliárd 800 ezer forinttal és 700 millió forintos kötvénnyel rendelkeznek, a mérlegfőösszeg év végére 5 milliárdos összeg lesz.

Nagy Ibolya jegyző megköszöni Pótiné Anikó precíz pontos munkáját, a költségvetés összeállítását.

Dr. Tüske Zoltán polgármester kéri a rendelet elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva!

Napirend 7.) Az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Fejes József alpolgármester szerint a tervezés a kivételes körben szerepel.

Dr. Tüske Zoltán és Nagy Ibolya is elmondja, hogy a közbeszerzési tervet szakember állította össze. A Polgármester még azt is megjegyzi, lehet örülhetnek, ha lesz tervező, aki vállalja, hiszen sok tervezés van országszerte.

Mivel más kérdés nem volt, kéri a kiküldött javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

28/2026. (II. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 6/2026 (II. 23.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 21/2026.(II.24.) sz. határozati javaslata alapján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdésének megfelelően Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának 2026. évre vonatkozó, éves összesített közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

1.sz. melléklet a 28/2026.(II.25.) sz. önkormányzati határozathoz Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési terve

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	A tervezett eljárás fajtája	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja
Alsónémedi Rákóczi úti óvoda bővítése	Műszaki leírás szerint	Nemzeti	Kbt. 112.§ (1) bek. b) pontja szerint	2026. II. negyedév	2026.III. negyedév
Településrendezési eszközök felülvizsgálata	Műszaki leírás szerint	Nemzeti	Kbt. 82.§ szerinti meghívásos	2026. II. negyedév	2026. III. negyedév

Napirend 9.) A településen működő civil szervezetek, társaságok részére pályázat kiírása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a tavalyi 5 milliós keret került betervezésre.

Török Lajosné jelzi, hogy a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság támogatta a javaslatot.

Bálint Norbert Boldizsár tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság is támogatásra javasolta a pályázatot.

Dr. Tüske Zoltán, kéri a kiküldött javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

29/2026. (II. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli források átadásáról, átvételéről szóló 2/2017. (II.13.) önkormányzati rendelet, valamint a – Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 13/2026. (II.24.) és Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 22/2026. (II.24.) határozati javaslata alapján – a településen működő civil szervezetek, társaságok részére pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetéséből 5.000.000,- Ft pénzügyi keretet különített el a településen működő civil szervezetek és társaságok részére.

A pályázati támogatás a szervezet alapfeladatainak, működésének támogatására igényelhető. Pályázni az államháztartáson kívüli források átadásáról, átvételéről szóló 2/2017. (II.13.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete szerinti pályázati adatlapon lehet, a szükséges nyilatkozatok és mellékletek becsatolásával egyidejűleg.

A pályázat benyújtási határideje: 2026. április 15. szerda 12.00 óra

A pályázat benyújtás módja: 1 pld. - papír alapon

A pályázat benyújtás helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal, 2351 Alsónémedi, Fő út 66. szám

A keret felhasználásáról, a pályázók támogatásának mértékéről a helyi képviselő-testület – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság előzetes véleményezése után –, legkésőbb a 2026. április 29-i ülésén dönt.

A támogatási szerződés megkötésének határideje: 2026. május 31.

A támogatási összeg kifizetésének határideje: 2026. június 30.

Határidő: 2026. április 29.; a pályázat elbírálására

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 10.) Rákóczi u. 20. szám alatti óvoda épület bővítés belsőépítészeti tervezés költségeire fedezet biztosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán jelzi, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Bálint Norbert Boldizsár elmondja, hogy bizottság tárgyalta és támogatta a javaslatot.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a munkavédelmi szakember ismét lezárta a hintát, kéri, hogy oldják már meg a javítást, van pénze az óvodának.

Dr. Tüske Zoltán polgármester kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

30/2026. (II. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Rákóczi u. 20. szám alatti óvoda épület bővítés belsőépítészeti tervezés költségeire fedezet biztosítása tárgyú előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 23/2026. (II. 24.) számú határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy a Rákóczi u. 20. szám alatti óvoda épület bővítés belsőépítészeti tervezés költségeire az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében 1.800.000,- Ft + ÁFA összegben fedezetet biztosít, egyben felkéri a Polgármestert a beszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 11.) Forgalomtechnikai vizsgálat és javaslat készítés költségeire fedezet biztosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán jelzi, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet.

Bálint Norbert Boldizsár tájékoztatja a jelenlévőket, hogy bizottság támogatta a javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán polgármester kéri a javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

31/2026. (II. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta forgalomtechnikai vizsgálat és javaslat készítés költségeire fedezet biztosítása tárgyú előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 24/2026. (II. 24.) számú határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy a forgalomtechnikai vizsgálat és javaslat készítés költségeire az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében 2.500.000,- Ft + ÁFA összegben fedezetet biztosít, egyben felkéri a Polgármestert a beszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 12.) Alsónémedi 0128/66 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a Village szervíznél kimaradt egy szakasz, amit be kell vonni belterületbe.

Szabó Kálmán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság támogatta a javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán polgármester kéri a határozat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

32/2026. (II. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 7/2026. (II. 23.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy az Alsónémedi 0128/66 hrsz-ú 257 m² területű kivett – út megnevezésű ingatlant a település belterületéhez kívánja csatolni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Szabó Kálmán jelzi, kérjenek rajzot az utak megoldásáról a Village szerviztől, hogy lássák a nyomvonalat.

Napirend 13.) Szabályozási vonal törlésére vonatkozó HÉSZ módosítási kérelem

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester elmondja, hogy a kérést a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság tárgyalta.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság támogatta a javaslatot.

Dr. Fejes József arról érdeklődik miért volt ott szabályozási vonal?

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, azt tervezték, hogy egyenes legyen az út.

Szabó Kálmán elmondja, hogy jól közlekedhető az út, van tükör, feleleges a szélesítés.

Dr. Tüske Zoltán polgármester kéri a kiküldött határozat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

33/2026. (II. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 8/2026. (II. 23.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit módosítani kívánja úgy, hogy a 262/1 hrsz-ú ingatlant érintő szabályozási vonalat közlekedéstervező szakmai véleményének megfelelően áthelyezi, illetve törli annak érdekében, hogy a 262/1 hrsz-ú ingatlan hasznosíthatósága és értéke a lehető legkisebb mértékben csökkenjen.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 14.) Gépkocsitárolók elhelyezésére vonatkozó HÉSZ módosítási kérelem

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester ismerteti az előterjesztést, jelezve megvizsgáltatják a lehetőségeket.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság a vizsgálatra vonatkozó javaslatot tett, miután a Főépítésztől megkapták a kiegészítő információkat.

Dr. Fejes József jelzi, a beépítési % is korlátozott, azt is figyelembe kell venni. A településképi rendeletbe is érdemes lenne beletenni, hogy kérjenek rá véleményt, vizsgálja meg a főépítész és így lehet mérlegelni. Pl. a garázs 300 eFt, a ház 300 milliós és tűzeset lehet, ezért ezt alaposan át kell vizsgálni.

Dr. Tüske Zoltán polgármester kéri a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

34/2026. (II. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 9/2026. (II. 23.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy felülvizsgálja Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeinek vonatkozó rendelkezéseit a gépkocsitárolók hátsó kertben történő elhelyezhetősége érdekében.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármester a felülvizsgálati folyamat lefolytatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 15.) Díszter kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzési feladatai – beérkezett ajánlatok bontása és eredményhirdetés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság bontotta az ajánlatokat.

Bálint Norbert Boldizsár tájékoztatja a jelenlévőket, hogy két cég (Kárpát Építő Kft. és a Józan Kft.) adott be ajánlatot, de az ajánlatok összege eléri a közbeszerzési értékhatárt, így a beszerzés érvénytelené nyilvánítását javasolta a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság.

Dr. Tüske Zoltán polgármester jelzi, hogy az érvénytelenítés mellett új beszerzési eljárás lefolytatására is felhatalmazást kér, kevesebb tartalommal írják majd ki, hogy beleférjenek a beszerzésbe.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

35/2026. (II. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 25/2026. (II. 24.) sz. határozati javaslata, valamint a beérkezett ajánlatok alapján – a „Díztér kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzési feladatai” tárgyú beszerzési eljárást érvénytelenné nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a beérkezett ajánlatok összege a közbeszerzési értékhatárt eléri, és a közbeszerzési értékhatárt elérő beszerzések esetén a Képviselő-testület nem jogosult az önkormányzat beszerzési szabályzata alapján dönteni.

A Képviselő-testület egyben felhatalmazza a Polgármestert a „Díztér kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzési feladatai” tárgyú beszerzési eljárás újbóli lefolytatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 16.) Templom u. 1., Templom u. 2., Magyar u. 2. és Magyar u. 4. ingatlanok víz- és csatornabekötéseinek rendezése, tűzcsap áthelyezése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Bálint Norbert Boldizsár tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Szabó Kálmán megkérdezi, hogy a bérleti díj terhére történik-e a kivitelezés?

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, hogy nem, mert nagyon sok feladatot kell annak a terhére megcsinálni. Kéri a kiküldött javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

36/2026. (II. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Templom u. 1., Templom u. 2., Magyar u. 2. és Magyar u. 4. ingatlanok víz- és csatornabekötéseinek rendezése, tűzcsap áthelyezése-re vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 26/2026. (II.24.) sz. határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy a Templom u. 1., Templom u. 2., Magyar u. 2. és Magyar u. 4. ingatlanok víz- és csatornabekötéseinek rendezése, tűzcsap áthelyezését elvégezteti, legfeljebb 3.000.000,- Ft +27% ÁFA, br. 3.810.000,- forint pénzügyi fedezetet a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja. A kizárólagosság miatt a beszerzést kiveszi a beszerzési szabályzat hatálya alól, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a munkálatok megrendelésére a DAKÖV Kft.-től.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 17.) Rákóczi utcai óvoda víz- és csatornabekötésének rendezése, vízóraakna cseréje

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést, jelezve, hogy külsős cég végzi majd a munkát.

Bálint Norbert Boldizsár elmondja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztést.

Dr. Tüske Zoltán kéri a határozat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

37/2026. (II. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Rákóczi utcai óvoda víz- és csatornabekötésének rendezése, vízóraakna cseréje-re vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 27/2026. (II.24.) sz. határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy a Rákóczi utcai óvoda víz- és csatornabekötésének rendezését, vízóraakna cseréjét elvégezteti, legfeljebb 1.800.000,- Ft +27% ÁFA, br. 2.286.000,- forint pénzügyi fedezetet a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a kis értékű beszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 18.) Síremlék költségeinek támogatása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester ismerteti az előterjesztést, melyet a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság is támogatott.

Szabó Kálmán érintettséget szeretne bejelenteni, de többen is jelzik, nem érintett, hiszen nem az egyházközségről van szó, nem az kapja a pénzt.

Dr. Tüske Zoltán polgármester látva a Képviselő-testület egyetértését, kéri a kiküldött javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

38/2026. (II. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 28/2026.(II. 24.) sz. határozati javaslata alapján – úgy döntött, hogy magára vállalja néhai Szappanos Zoltán alsónémedi református lelkész alsónémedi köztemetőben felállítandó síremlékének költségeit, maximum 3 millió forint összeghatár erejéig.

A képviselő-testület a síremlék felállítására szükséges fedezetet az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja, maximum 3.000.000.-Ft értékben.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 19.) A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester a szokások szerint írásbeli előterjesztést készített, a felmerülő kérdésekre válaszol majd.

Török Lajosné az Acsai-féle földterület megvásárlásáról érdeklődik, mi a célja, de Kozma Miklós emlékezteti, hogy a butik mögötti területről van szó.

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Katasztrófavédelem nem engedélyez nagyobb rendezvényeket a Nagygödörben, de megtalálták a megoldást a labdafogó háló felvágásával, így 3000 főre megfelelő lesz.

Megvizsgálták az Acsai Ferencék területét, ami alkalmas, a menekülő útvonalat is tudják biztosítani.

Nagy Tibor elmondja, ketten is jelezték felé, hogy a Nagy-gödörnél a parkolónál nincs járda, a sövény megszüntetésével meg lehetne-e oldani?

Kozma Miklós elmondja, nem lóg ki az autó, szokott ott parkolni, a sövény pedig porfogó is egyben.

Dr. Fejes József jelzi, hogy a túloldalon van járda, zöld pollerekkel el van látva. A zöld sövény folyamatosan vágva, gondozva van.

Dr. Tüske Zoltán – mivel más kérdés nem volt –, kéri a beszámolójának elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

39/2026. (II. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta eltelt fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 20.) Alsónémedi 080/7 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása – 257/2025. (XI. 26.) határozat módosítása

Előterjesztő: Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy rossz cél szerepelt a tavalyi határozatban, ezért kell módosítani. Az Indián Sped Kft. irodája stb. van ott.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság elfogadásra javasolta a határozatot.

Dr. Tüske Zoltán polgármester kéri a kiküldött javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

40/2026. (II. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 10/2026. (II. 23.) sz. határozatát figyelembe véve – a 257/2025. (XI. 26.) önkormányzati határozatot hatályon kívül helyezi és az alábbi döntést hozza:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsónémedi 080/7 hrsz-ú 1 2245 m² területű, 3. és 5. minőségi osztályú szántó, illetve 5. minőségi osztályú legelő művelési ágú földrészletet parkoló és kiszolgáló épületek elhelyezésére alkalmas beépítetlen terület céljára a település belterületéhez kívánja csatolni.

A földhivatali hatósági eljárás megindításának feltétele, hogy a kérelmező vagy a beruházó az Önkormányzattal kötendő külön megállapodásban vállalja az ingatlan megközelítését biztosító 075 hrsz-ú Sertéstelepi út 6 méterre történő szélesítését és átépítését a Báthory Kft. által már megépített új burkolat végétől a 080/7 hrsz-ú ingatlan délnyugati oldalhatáráig az alábbi paraméterekkel:

A kiszélesített és átépített út feleljen meg a „B” terhelési osztálynak az alábbi rétegrenddel:

- 5 cm AC 11 kopóréteg (N)
- 5 cm AC 11 kötőréteg (N)
- 15 cm Ckt – 4
- 20 cm homokos kavics

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 21.) 2064/1, 2064/2 és 2923 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás (Somogyi Béla úti járda területének jogi rendezése)

Előterjesztő: Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ingatlannyilvántartási átvezetést dr. Kollár Pál ügyvéd végzi, a Képviselő-testület jóváhagyása kell az eljáráshoz.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztést.

Dr. Tüske Zoltán kéri a határozat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

41/2026. (II. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Metron Kft. 141/2022. munkaszámú, 618.234/2025. számon záradékolt vázrajz szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő 2923 hrsz-ú ingatlanhoz kívánja csatolni a 2064/1 hrsz-ú ingatlan 90 m²-es, illetve a 2064/2 hrsz-ú ingatlan 40 m²-es utcafronti részét telekhatár-rendezési eljárás keretében.

Az Önkormányzat a területrészeket az ingatlanok tulajdonosaitól térítésmentesen veszi át. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges Földhivatali eljárások megindítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 22.) HÉSZ 17.§ módosítása a gazdasági területek közművesíthetősége vonatkozásában

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester ismerteti a kiküldött előterjesztésben foglaltakat.

Szabó Kálmán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a határozatot.

Kozma Miklós tájékoztatja a jelenlévőket, hogy napi 4 m³ határig a jegyző adja ki az engedélyt.

Nagy Ibolya elmondja, hogy Szabóné Bán Julianna kezeli ezt a területet.

Kozma Miklós jelzi, hogy a rendszert megterheli a szippantott szennyvíz is. Ekkora mennyiséghez nem kell hatósági stb. engedély.

Dr. Fejes József alpolgármester érti a célt, eszközt, de ki fogja ellenőrizni? Ipari mennyiségben (kb. 10-15 m³) lehetnek káros következményei is, pl. a kutak vizének minősége romlik.

Kozma Miklós nem fél tőle, 4 m³ felett szakhatósági engedélyt kell kérni. Biztos ellenőriznek is. A biológiai tisztításhoz adagolás nem kell. Kikötné, ha a vezetékes közmű kiépül, akkor kötelező legyen rákötni.

Dr. Fejes József üzemeltetési kockázatnak látja. A DAKÖV Kft. lehetne illetékes.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy környezetkárosítás esetén az illetékes hatóságnál bejelentést tesznek majd.

Dr. Fejes József prevenciót szeretne elérni. Nem tudják a mértéket sem szabályozni. Nem látja megnyugtatónak a, mert van közeli iparterület a lakossághoz.

Dr. Tüske Zoltán megjegyzi, a pétisó korábban a kútban is káros volt.

Bálint Norbert Boldizsár szerint legyen kikötve, hogy kizárólag kommunális szennyvíz legyen.

Dr. Fejes József szerint érkezzen be kérés a hivatalhoz elbírálásra.

Dr. Tüske Zoltán jelzi, hogy külön szakhatóság van pl. az autómosó engedélyezésénél is és megvan a megfelelő eljárás. Pl. előtisztítás utána pedig víztározóból szippantják a szennyvizet. Biztos, hogy van extrém eset, akkor a hatóságoknál kezdeményeznek majd eljárást.

Kozma Miklós úgy gondolja, hogy könnyebb ellenőrizni ilyen esetben, mintha beleengedik a hálózatba.

Dr. Varró Gábor a víz ellenőrzéséről érdeklődik, úgy gondolja az napi szintű.

Kozma Miklós úgy gondolja, hogy havonta többször ellenőriznek a DAKÖV Kft-nél szennyvizet, vizet pedig havonta. A hatóságok szűrőpróba szerű ellenőrzést végeznek.

A tisztító észleli, ha probléma van, a DAKÖV Kft-nek pedig saját laborja van.

Dr. Fejes József javasolja, hogy amennyiben a vezetékes közmű ellátás kialakul, akkor az önkormányzat kötelezhesse a vállalkozást a rákötésre. Ezzel a kapacitás biztosítása is hosszabb lehet, de pl. egy logisztikai cég, ahol csak mosdóhelyiség van, nem biztos, hogy mindenképpen rá kell kössön.

Dr. Tüske Zoltán polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

42/2026. (II. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 12/2026. (II. 23.) sz. határozatát is figyelembe véve – úgy dönt, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit módosítani kívánja annak érdekében, hogy a település beépítésre szánt gazdasági területein a közműellátás közműpótló műtárgyak telepítésével is megoldható legyen azzal a feltétellel, hogy a vezetékes közmű ellátás biztosítását követően a felhasználó kötelezhető a rendszerre történő csatlakozásra.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 23.) Szóbeli tájékoztató a vagyonyilatkozatok formai ellenőrzéséről és nyilvántartásba vételéről

Előterjesztő: Bálint Norbert Boldizsár PJÜB elnök

Szóbeli előterjesztés!

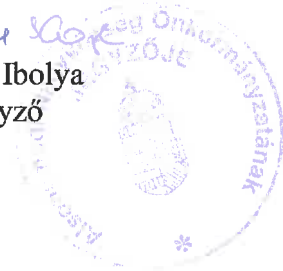
Dr. Tüske Zoltán polgármester átadja a szót Bálint Norbert Boldizsár elnök úrnak.

Bálint Norbert Boldizsár tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a vagyonyilatkozatokat mindenki benyújtotta, senkit nem kellett felhívni hiánypótlásra.

Dr. Tüske Zoltán polgármester a napirend lezárása után egy ajándékosárral köszöni meg Szabó Kálmán képviselő úrnak a jégpálya üzemeltetése során végzett áldozatos munkáját. Mivel további kérdés, hozzászólás a nyilvános ülés keretében nem érkezett –, a nyilvános ülést 15:55 perckor bezárja.

k.m.f.

Nagy Ibolya
Nagy Ibolya
jegyző



Dr. Tüske Zoltán
Dr. Tüske Zoltán
polgármester

