

**10/2026. sz.
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI
JEGYZŐKÖNYV**



Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által
2026. május 27-én 15:00 órakor megtartott NYILVÁNOS üléséről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal konferenciaterem
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Tartalomjegyzék

97/2026. (V. 27.) önkormányzati határozat	4
Napirend 1.) Dabasi Rendőrkapitányság 2025. évi beszámolója Alsónémedi közbiztonságának helyzetéről	6
98/2026. (V. 27.) önkormányzati határozat	6
Napirend 2.) Beszámoló a NYWYG Íjász és Hagyományőrző Egyesület 2025. évi tevékenységéről.....	7
99/2026. (V. 27.) önkormányzati határozat	7
Napirend 3.) Az Alsónémedi Sportegyesület (ASE) 2025. évi beszámolója.....	7
100/2026. (V. 27.) sz. önkormányzati határozat	7
Napirend 4.) Az egészségügyi alapellátás 2025. évi helyzetéről szóló beszámolók elfogadása ..	8
101/2026. (V. 27.) önkormányzati határozat	8
102/2026. (V. 27.) önkormányzati határozat	8
103/2026. (V. 27.) önkormányzati határozat	9
104/2026. (V. 27.) önkormányzati határozat	9
105/2026. (V. 27.) önkormányzati határozat	9
106/2026. (V. 27.) önkormányzati határozat	9
107/2026. (V. 27.) önkormányzati határozat	10
Napirend 5.) Beszámoló a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről.....	10
108/2026. (V. 27.) önkormányzati határozat	10
Napirend 6.) 2025. évi gyermekvédelmi tevékenységről szóló beszámoló elfogadása	11
109/2026. (V.27.) sz. önkormányzati határozat	11
Napirend 7.) Alsónémedi Önkormányzat Konyhája által alkalmazható nyersanyagnormák, térítési díjak megállapításáról szóló rendelet módosítása	11
4/2026.(V. 29.) önkormányzati rendelete	11
Napirend 8.) Kránicz Csaba HÉSZ módosítási kérelmének kiegészítése.....	12
110/2026. (V. 27.) önkormányzati határozat	12
Napirend 9.) Az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének módosítása	15
111/2026.(V.27.) sz. önkormányzati határozat	15
Napirend 10.) „Alsónémedi Dísz tér építési munkái” közbeszerzési eljárás záró döntéshozatala	17
112/2026.(V.27.) sz. önkormányzati határozat	17
Napirend 11.) ABÉVA Kft. 2026. évi teljeskörű tárgyi eszköz leltározásának jóváhagyása	18
113/2026. (V.27) sz. önkormányzati határozat	19
Napirend 12.) Alsónémedi Fő út 66. sz. ingatlan külső felújítására vállalkozó kiválasztása	19
114/2026. (V.27) sz. önkormányzati határozat	19
Napirend 13.) Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola tűzjelző rendszer cseréje beszerzésének jóváhagyása	20
115/2026. (V.27) sz. önkormányzati határozat	20

Napirend 14.)	Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola aula tetőtér szigetelésének jóváhagyása.....	20
	116/2026. (V.27.) sz. önkormányzati határozat	20
Napirend 15.)	2025. évi belső ellenőri jelentés elfogadása.....	21
	117/2026.(V.27.) sz. önkormányzati határozat	21
Napirend 16.)	Az önkormányzat 2025. évi zárszámadásának elfogadása	21
	5/2026. (V.29.) önkormányzati rendelete	21
Napirend 17.)	A Révfülöpi Ifjúsági Tábor 2026. évi felújításának támogatása.....	22
	118/2026.(V.27.) számú önkormányzati határozat	22
Napirend 18.)	Koncepcióterv készítése a Haraszti úti telekcsoport hasznosítására.....	22
	119/2026. (V. 27.) önkormányzati határozat.....	22
	120/2026. (V. 27.) önkormányzati határozat.....	23
Napirend 19.)	Polgármester szóbeli beszámolója a FAÖT (Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás) üléséről	23
Napirend 20.)	A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról.....	24
	121/2026. (V. 26.) önkormányzati határozat	24
Napirend 21.)	„Fásítási program 2026” ajánlatok bontása, eredményhirdetés	25
	122/2026. (V. 26.) önkormányzati határozat	25

Dr. Tüske Zoltán polgármester köszönti a jelenlévőket.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: **9 főből jelen van 9 fő.**

Javasolja felvenni a Képviselő-testület nyilvános ülésének napirendjére a „**Fásítási program 2026**” **ajánlatok bontása, eredményhirdetés** tárgyú előterjesztést.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy a napirendjére felveszi az „**Fásítási program 2026**” **ajánlatok bontása, eredményhirdetés** tárgyú előterjesztést.

Dr. Tüske Zoltán mivel a napirendhez további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja az ülés módosított napirendjét

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

97/2026. (V. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyilvános napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) Dabasi Rendőrkapitányság 2025. évi beszámolója Alsónémedi közbiztonságának helyzetéről**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) Beszámoló a NYWYG Íjász és Hagyományőrző Egyesület 2025. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) Az Alsónémedi Sportegyesület (ASE) 2025. évi beszámolója**
Előterjesztő: Lajer László elnök és dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) Az egészségügyi alapellátás 2025. évi helyzetéről szóló beszámolók elfogadása**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 5.) Beszámoló a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 6.) 2025. évi gyermekvédelmi tevékenységről szóló beszámoló elfogadása**
Előterjesztő: Nagy Ibolya jegyző
- 7.) Alsónémedi Önkormányzat Konyhája által alkalmazható nyersanyagnormák, térítési díjak megállapításáról szóló rendelet módosítása**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 8.) Kránicz Csaba HÉSZ módosítási kérelmének kiegészítése**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 9.) Az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének módosítása**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 10.) „Alsónémedi Dísz tér építési munkái” közbeszerzési eljárás záró döntéshozatala**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

- 11.) **ABÉVA Kft. 2026. évi teljeskörű tárgyi eszköz leltározásának jóváhagyása**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 12.) **Alsónémedi Fő út 66. sz. ingatlan külső felújítására vállalkozó kiválasztása**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 13.) **Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola tűzjelző rendszer cseréje beszerzésének jóváhagyása**
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 14.) **Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola aula tetőtér szigetelésének jóváhagyása**
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 15.) **2025. évi belső ellenőri jelentés elfogadása**
Előterjesztő: Nagy Ibolya jegyző
- 16.) **Az önkormányzat 2025. évi zárszámadásának elfogadása**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 17.) **A Révfülöpi Ifjúsági Tábor 2026. évi felújításának támogatása**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 18.) **Koncepcióterv készítése a Haraszi úti telekcsoport hasznosítására**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 19.) **Polgármester szóbeli beszámolója a FAÖT (Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás) üléséről**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 20.) **A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 21.) **„Fásítási program 2026” ajánlatok bontása, eredményhirdetés**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 1.) Dabasi Rendőrkapitányság 2025. évi beszámolója Alsónémedi közbiztonságának helyzetéről

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán köszönti Petrányi Tamás r. alezredes kapitányságvezető urat a Dabasi Rendőrkapitánytól. A számítógépes, internetes csalásról kérdezi kapitány urat.

Petrányi Tamás elmondja, hogy az online csalásoknál stagnálás figyelhető meg. Hozzáteszi, hogy „követő” statisztikával dolgoznak, mely tartalmaz más rendőrkapitányság által, korábban indult, befejezett nyomozási adatokat is. Több felderített bűncselekmény került megjelenítésre, ezért látható növekedés.

Dr. Tüske Zoltán kérdezi, hogy az okozott kár összege nőtt-e.

Petrányi Tamás elmondja, hogy az összeg nőtt.

Dr. Tüske Zoltán kéri, hogy 2023-24-25. évekre készítsenek kimutatást arról, hogy mekkora összegű kár okozás történt az online elkövetett csalások tekintetében a Dabasi Rendőrkapitányság területén.

Török Lajosné kérdezi, hogy beszámolóban megadott 3 kiskorú veszélyeztetettsége (előző évben egy sem volt) esetek ügyében megnyugtató intézkedés történt-e. Illetve a 3 súlyos testi sértés esetének megoldásáról érdeklődik (előző évben ilyen eset sem volt).

Petrányi Tamás elmondja, hogy kiskorú veszélyeztetettsége bűncselekmény befejezése csak eredményes lehet, mivel, amennyiben nem állapítható meg bűncselekmény, az eset nem kerül statisztikai számbavételre sem. Az ilyen típusú esetek kivizsgálása elhúzódik. A súlyos testi sértésről elmondja, hogy nem kirívó az esetek mennyisége.

Dr. Fejes József érdeklődik, hogy a Finn módszeres, illetve a „pofátlanítási” módszer mit takar.

Petrányi Tamás elmondja, hogy a Finn módszeres ellenőrzés az ittas járművezetők célzott kiszűrésére irányul. A „pofátlanítás” akció a baleseti okokat kiváltó események, szabályok betartására irányul.

Kovács Róbert kérdezi, hogyan segíthető az internetes csalások megelőzése.

Petrányi Tamás részletez néhány konkrét megelőzési módot. Elmondja, hogy bűnmegelőzési előadást is szoktak tartani.

Dr. Varró Gábor érdeklődik, hogy a 17 online elkövetett csalás magánszemélyeket érint-e.

Petrányi Tamás elmondja, hogy a részletekre nincs rálátása.

Dr. Tüske Zoltán mivel további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja beszámolót.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

98/2026. (V. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja Pest Vármegyei Rendőr-Főkapitányság Dabasi Rendőrkapitányság 2025. évi beszámolóját, Alsónémedi Nagyközség közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság javítása érdekében tett intézkedésekről és az ezzel kapcsolatos feladatokról.

Határidő: azonnal

**Felelős: Petrányi Tamás r. alezredes kapitányságvezető és
dr. Tüske Zoltán polgármester**

Petrányi Tamás távozik az ülésről.

Napirend 2.) Beszámoló a NYWYG Íjász és Hagyományörző Egyesület 2025. évi tevékenységéről

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság is tárgyalta az előterjesztést, egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Török Lajosné elmondja, hogy a KSESZ bizottság szintén elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja beszámolót.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

99/2026. (V. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 29/2026. (V. 26.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 65/2026. (V. 26.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a NYWYG Íjász és Hagyományörző Egyesület 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Suplicz Zsolt elnök és dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 3.) Az Alsónémedi Sportegyesület (ASE) 2025. évi beszámolója

Előterjesztő: Lajer László elnök és dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság is tárgyalta az előterjesztést, egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Török Lajosné elmondja, hogy a KSESZ bizottság 1 érintettség miatti tartózkodással szintén elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja beszámolót.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

100/2026. (V. 27.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 30/2026. (V. 26.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 66/2026. (V. 26.) sz. határozati javaslata alapján – elfogadja az Alsónémedi Sportegyesület 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester és Lajer László elnök

Napirend 4.) Az egészségügyi alapellátás 2025. évi helyzetéről szóló beszámolókat elfogadása

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Török Lajosné elmondja, hogy a KSESZ bizottság mind a 7 beszámolót elfogadásra javasolta. Hunyadi Anna védőnő beszámolóját kéri kiegészíteni.

Dr. Tüske Zoltán hozzáteszi, hogy a bizottság kéri a védőnőt, hogy a beszámolójában leírt eszközök felhasználásának indokoltságát, lehetőségét részletesen fejtsse ki az önkormányzat számára, illetve azok beszerzéséről készítsen költségbecslést.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy a II. számú védőnői körzet, Hunyadi Anna védőnő beszámolóját kéri kiegészíteni a beszámolóban leírt eszközök felhasználásának lehetőségéről, illetve azok bekerülési költségéről.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja beszámolókat.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

101/2026. (V. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 31/2026. (V.26.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a településen működő I. számú háziorvosi körzet, Dr. Papp Zsolt háziorvos 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és az egészségügyi szolgáltató

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

102/2026. (V. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 32/2026. (V.26.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a településen működő II. számú háziorvosi körzet, Dr. Deutsch Judit háziorvos 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és az egészségügyi szolgáltató

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

103/2026. (V. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 33/2026. (V.26.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a településen működő Gyermekorvos, Dr. Szlivka Gabriella, 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és az egészségügyi szolgáltató

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

104/2026. (V. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 34/2026. (V.26.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a településen működő fogorvosi szolgálat, Dr. Szegedi Anett 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és az egészségügyi szolgáltató

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

105/2026. (V. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 35/2026. (V.26.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a településen működő I. számú védőnői körzet, Klco-Tácsi Nikolett védőnő 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és az egészségügyi szolgáltató

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

106/2026. (V. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 36/2026. (V.26.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a településen működő II. számú védőnői körzet, Hunyadi Anna védőnő 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját azzal a kiegészítéssel, hogy kéri a védőnőt, hogy a beszámolójában leírt eszközök felhasználásának lehetőségét részletesen fejtsse ki az önkormányzat számára, illetve azok beszerzéséről készítsen költségbeclést.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és az egészségügyi szolgáltató

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

107/2026. (V. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 37/2026. (V.26.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a településen működő III. számú védőnői körzet, Kalocsa Bernadett védőnő 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és az egészségügyi szolgáltató

Dr. Tüske Zoltán szóbeli FAÖT tájékoztatójára hivatkozva kéri a testületi tagokat, hogy a következő ülésre gondolják át véleményüket a védőnők önkormányzati munkáltatói jogkörébe történő visszakerülés lehetőségéről.

Napirend 5.) Beszámoló a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság is tárgyalta az előterjesztést, egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja beszámolót.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

108/2026. (V. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 67/2026. (V. 26.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester, ill. a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Elnöke

Szabó Kálmán megjegyzi, hogy örömmel látja, hogy új járművek kerültek beszerzésre.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a DTKH Önkormányzati Társulás a támogatási összegekből új gépeket is vásárolt, melyeket a MOHU felé bérbeadás útján hasznosít.

Napirend 6.) 2025. évi gyermekvédelmi tevékenységről szóló beszámoló elfogadása

Előterjesztő: Nagy Ibolya jegyző

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Nagy Ibolya elmondja, hogy a gyermekvédelmi törvény előírása szerint kötelessége az önkormányzatnak a tevékenységről beszámolni. Ezt kiegészíti a Gyáli Kertváros Szociális Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálatának beszámolója. A két beszámolót együtt terjeszti elő a testület elé.

Török Lajosné elmondja, hogy a KSESZ bizottság is tárgyalta az előterjesztést, egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja beszámolót.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

109/2026. (V.27.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 38/2026. (V.26.) sz. határozatában foglalt javaslat alapján a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése alapján elfogadja az Önkormányzat 2025. évi gyermekvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót és a Kertváros Szociális Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálatának beszámolóját a gyermekjóléti alapellátásokról.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Ibolya jegyző

Napirend 7.) Alsónémedi Önkormányzat Konyhája által alkalmazható nyersanyagnormák, térítési díjak megállapításáról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság is tárgyalta az előterjesztést, egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Török Lajosné elmondja, hogy a KSESZ bizottság szintén elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán hozzáteszi, hogy a térítési díjakat 32,5%-kal javasolják megemelni, mivel a nyersanyagok beszerzési ára is emelkedett. Mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2026.(V. 29.) önkormányzati rendelete

Alsónémedi Önkormányzat Konyhája által alkalmazható nyersanyagnormák és térítési díjak megállapításáról szóló 11/2020.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Napirend 8.) Kránicz Csaba HÉSZ módosítási kérelmének kiegészítése

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a TKM bizottság is tárgyalta az előterjesztést, egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán hozzáteszi, hogy a Kránicz Csaba további területeket vásárolt, a HÉSZ módosítási kérelmébe azokat a területeket is be kívánja vonni. Mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

110/2026. (V. 27.) önkormányzati határozat

- (1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 32/2026. (V. 26.) határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy az 50/2026. (III. 25.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi, ezzel egyidejűleg támogatja Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (TRE) 0263/1-5 és 0263/21-22 hrsz, illetve 0263/28 hrsz földút déli vége, valamint 0263/35-37 hrsz ingatlanokra vonatkozóan.**
- (2) Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek az (1) bekezdés szerinti területre történő módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.**
- (3) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Alsónémedi Településrendezési Eszközeinek módosítása az ún. Rézpatkó lovarda 0263/1-5 és 0263/21-22 hrsz, illetve 0263/28 hrsz földút déli vége, valamint 0263/35-37 hrsz ingatlanokra vonatkozóan” című tervet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § eljárási szabályai szerinti ún. általános eljárásban folytatja le.**
- (4) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a jelen Határozat mellékletét képező, a terv tartalmát rögzítő Feljegyzést, melyet a település önkormányzati főépítésze készített el.**
- (5) A Képviselő-testület az 1. pont szerinti módosítással összefüggésben a – egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésével kapcsolatban kikérte a környezetvédelméért felelős szervek véleményét a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 2. melléklet 2. pont szerint. A szervek a Települési környezeti értékelés készítését jelen terv keretében nem tartják indokoltnak, ezért környezeti értékelést az Önkormányzat nem készített.**

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

1. melléklet a 110/2026. (V. 27.) önkormányzati határozathoz - Feljegyzés a terv tartalmáról

**FELJEGYZÉS A TERV TARTALMÁRÓL
ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE**

**ALSÓNÉMEDI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK (TRE) MÓDOSÍTÁSA
Alsónémedi az ún. Rézpatkó Lovarda 0263/1-5 és 0263/21-22 hrsz, illetve 0263/28 hrsz
földút déli vége, valamint 0263/35-37 hrsz” ingatlanjaira vonatkozóan c. terv**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete együttes határozatával támogatja Alsónémedi Nagyközség ALSÓNÉMEDI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK (TRE) módosítását az Alsónémedi ún. Rézpatkó Lovarda 0263/1-5 és 0263/21-22 hrsz, illetve 0263/28 hrsz földút déli vége, valamint 0263/35-37 hrsz ingatlanjaira vonatkozóan.

Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosításával kapcsolatban az Önkormányzat a terv partnerségi és államigazgatási egyeztetését a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 66. § szerint ún. általános eljárásban folytatja le, mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre a módosítás során.

A tervmódosítással kapcsolatban a **Képviselő-testületnek** a 419/2021. Korm R. 59. § (2) bekezdése értelmében **együttes határozatban kell döntenie**. E határozat (1) bekezdése szerint tervmódosítás tényről, (2) bekezdése szerint arról, hogy kerül-e új beépítésre szánt terület kijelölésre, a (3) bekezdése szerint a tervmódosítás egyeztetésnek módjáról, valamint a (4) bekezdése szerint 7. § (7) bekezdése szerinti tartalmat rögzítő feljegyzés elfogadásáról.

A jelen tervmódosítás egyeztetési **tervdokumentációjának** alátámasztó munkarészei (a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat) **tartalmára** előírt követelményeket a 419/2021. Korm.rend. 7. § (7) bekezdés b) pontjában rögzítettetek szerint a települési **önkormányzati főépítész határozza** meg a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. E feljegyzést a testület fenti 59.§ (2) bek. szerint összevont határozat (4) bekezdésében fogadja el.

A jelen tervmódosítással kapcsolatban a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban TÉKA) **135. § (2) A** 2012. augusztus 6-át követően készült és elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig történő módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével készíti el.

A tervdokumentáció megalapozó vizsgálatának tartalma a 314/2012.(XI.8.) Korm R. 1. melléklete, valamint az alátámasztó javaslatának tartalma a 314/2012.(XI.8.) Korm R. 3. melléklete figyelembevételével az alábbiak szerint készül.

A TERV TARTALMA

TERVMÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Előzmények, partnerségi és államigazgatási egyeztetés
Tervezési terület bemutatása
A tervekészítés célja
Településfejlesztési előzmények

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerint **1. HELYZETFELTÁRÓ, 2. HELYZETELEMZŐ ÉS 3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK**

Alsónémedi Nagyközség Településfejlesztési koncepciójához (TFK) és Településrendezési Eszközeihez 2018-2019-ben elkészült Megalapozó Vizsgálat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapján tartalmi követelményként felsorolt 1. Helyzetfeltáró, 2. Helyzetelemző és 3. Helyzetértékelő munkarészeket tartalmazza, azokat a jelen módosítások során kiegészíteni, aktualizálni nem szükséges.

II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerint

Hatályos településrendezési eszközök módosításának bemutatása
Településrendezési eszközök módosításának összhangja az Országos és a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervekkel
Szabályozási koncepció

Alsónémedi, 2026. május 17.

Ligetfalvi Péter Tibor

Alsónémedi Nagyközség főépítésze

Napirend 9.) Az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének módosítása

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Jácint utca szilárd burkolattal történő ellátásának költségbeclése megtörtént. Javasolja a munkálatokat elvégeztetni.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a TKM bizottság is tárgyalta az előterjesztést, egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság szintén elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

111/2026.(V.27.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Képviselő-testülete - a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 69/2026.(V. 26.) sz., valamint a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 33/2026. (V. 26.) határozatát határozati javaslata alapján - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdésének megfelelően Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának 2026. évre vonatkozó, módosított, összesített éves közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési terve
(1.sz. melléklet a 111/2026.(V.27.) sz. önkormányzati határozathoz)**

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	A tervezett eljárás fajtája	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja
Alsónémedi Rákóczi úti óvoda bővítése	Műszaki leírás szerint	Nemzeti	Kbt. 112.§ (1) bek. b) pontja szerint	2026. II. negyedév	2026.III. negyedév
Településrendezési eszközök felülvizsgálata	Műszaki leírás szerint	Nemzeti	Kbt. 82.§ szerinti meghívásos	2026. II. negyedév	2026. III. negyedév
Villamosenergia egyéni közbeszerzés 2027-2028.	Műszaki adattábla szerint	Nemzeti	Kbt. 105.§ (2) c) pontja szerinti eljárás verseny újranyitással	2026. II. negyedév	2026. II. negyedév
Alsónémedi Jácint utca szilárd burkolattal történő ellátása	Műszaki leírás szerint	Nemzeti	Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti	2026. III. negyedév	2027. I. negyedév

Napirend 10.) „Alsónémedi Dísz tér építési munkái” közbeszerzési eljárás záró döntéshozatala

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Díszter építési munkái közbeszerzési eljárás lezárására vonatkozik az előterjesztés. Hozzáteszi, hogy az Ív Generál Kft. különvéleménnyel jelezte, hogy véleménye szerint a kizárása alaptalan volt, azonban jogorvoslati kérelmet nem kíván beadni. A FAKSZ jelezte, hogy a határidőn belül a társaság nem nyújtott be jogorvoslati kérelmet. A Kobold'2003 Kft. nem kívánta meghosszabbítani az ajánlati kötöttségét. Az Extreme Park Kft. nem csatolt semmilyen, az ajánlati biztosíték rendelkezésre állását igazoló dokumentumot. Így ez a két társaság kiesett a versenyből. A győztes ajánlattevő a KINAMÉ Kft. A közbeszerzési eljárás lezárható.

Dr. Fejes József kérdezi, hogy mennyi a végső ajánlati ár összege.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy 486 millió forint. Mivel további kérdés, hozzászólás nincs, átadja a szót Nagy Ibolya jegyző asszonynak, aki levezeti a név szerinti szavazást.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete név szerinti szavazással, **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

112/2026.(V.27.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Alsónémedi Dísz tér építési munkái” tárgyú EKR001220762025 sz. közbeszerzési eljárás záró döntéseként az alábbiakról határoz:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Alsónémedi Dísz tér építési munkái” tárgyú EKR001220762025 sz. közbeszerzési eljárás záró döntése részeként az alábbiakról határoz:

- Ajánlatkérő 2026. 04. 13. napján tájékoztatta ajánlattevőket, hogy tárgyi eljárás kapcsán élni kíván a Kbt. 70. § (2) bekezdésében foglalt lehetőséggel, és felkérte ajánlattevőket az ajánlatuk további 60 nappal való fenntartására, valamint az ajánlati kötöttség meghosszabbított idejére az addig érvényes biztosítékkal megegyező biztosíték fenntartására. A beérkezett nyilatkozatok alapján a Kobold'2003 Növénytermesztő és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság az ajánlati kötöttségét nem kívánta meghosszabbítani, így ezen ajánlat a bíráló további folyamatában nyilatkozata tartalma szerint nem vett részt.
- Az ajánlati biztosítéket bankgarancia útján rendelkezésre bocsátó ajánlattevők esetében Ajánlatkérő hiánypótlási felhívást küldött ki a biztosíték folyamatos rendelkezésre állásának igazolása érdekében. Az ÉPKOMPLEX Kft. a bankgarancia folyamatos rendelkezésre állását igazolta. A másik – hiánypótlással érintett – ajánlattevő, az Extreme Park Kft. ugyanakkor felhívás ellenére nem csatolt semmilyen, az ajánlati biztosíték rendelkezésre állását igazoló dokumentumot. Az Extreme Part Kft. ajánlattevő ajánlatát a bíráló további folyamatában figyelmen kívül kell hagyni, tekintettel arra, hogy az ajánlati biztosíték rendelkezésre állása nem állapítható meg.
- I. a figyelembe vehető ajánlatok értékelési sorrendje tehát:
 1. KINAMÉ Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
 2. ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
 3. VIA-NORTONIA Építőipari Kft.
 4. Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
 5. ÉPKOMPLEX Építőipari és Szolgáltató Kft.

A Kbt. 81. (4)-(5) bekezdése alapján kizárólag az értékelési sorrendben legkedvezőbb és azt követő legkedvezőbb ajánlat került bírálatra mindkét részben, a további ajánlatok a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdése alapján nem kerültek bírálatra.

- II. a KINAMÉ Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő és a ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata érvényes, tekintettel arra, hogy az mindenben megfelel a jogszabályokban, a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak, ajánlattevők alkalmasak a szerződés teljesítésére, velük szemben kizáró okok nem állnak fenn.
- III. a közbeszerzési eljárás eredményes, tekintettel arra, hogy a Kbt. szerinti eredménytelenségi ok nem áll fenn;
- IV. nyertes a KINAMÉ Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata, tekintettel arra, hogy az ajánlat érvényes, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, az ajánlat a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethető és teljesíthető feltételeket tartalmaz és az értékelési szempontok alapján a legkedvezőbb érvényes ajánlatot ezen ajánlattevő tette, mely a rendelkezésre álló fedezet mértékének is megfelel;
- V. második legkedvezőbb ajánlat a ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata, tekintettel arra, hogy az ajánlat érvényes, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, az ajánlat a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethető és teljesíthető feltételeket tartalmaz és az értékelési szempontok alapján a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot ezen ajánlattevő tette, mely a rendelkezésre álló fedezet mértékének is megfelel.
- a Képviselőtestület felkéri a Polgármestert és egyben meghatalmazza, hogy az Önkormányzat nevében a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse, aláírja, jogszabályi, szabályozási keretek között módosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős. dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 11.) ABÉVA Kft. 2026. évi teljeskörű tárgyi eszköz leltározásának jóváhagyása

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy 3 évente kötelező leltár készítése, azonban mivel felmerült a lehetősége, hogy az iskola üzemeltetése az önkormányzathoz visszakerül, az Abéva Kft. ügyvezetője javasolja a leltározás elvégzését előzetesen.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Fejes József kérdezi, hogy mi az oka annak, hogy a fizikai leltározás ideje (2026. július), és a leltár zárás (2027. január 31.) között fél év van.

Horváth Miklós elmondja, hogy a leltárban lehet hiány, selejtezés szükséges, ezen folyamatok lefolytatására fél év áll rendelkezésre.

Dr. Fejes József érdeklődik, hogy a fizetés ütemezése ennek megfelelően hogyan történik.

Horváth Miklós elmondja, hogy a fizetés 3 részletben történik az elvégzett résztevékenységeknek megfelelően.

Török Lajosné felhívja a figyelmet a Döntéselőkészítő anyag 8. Összegzés pontjára, mely nem indokolja ugyan, de megerősíti a határidőket.

Dr. Tüske Zoltán mivel további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

113/2026. (V.27) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az ABÉVA Kft. ingatlanain állapotleltár felvételének jóváhagyására vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 70/2026. (V.26.) sz. határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy az ABÉVA Kft. 2026. évi leltározására vonatkozó vállalkozói szerződés megkötését a KONTO-ROLL Audit Kft.-vel jóváhagyja az alábbiak szerint:

- a teljeskörű állapotleltár alapdíja 6.323.400.-Ft+ÁFA
- amennyiben a ténylegesen elvégzett feladatok meghaladják az alapdíjban megadott munkaórák számát, úgy az alapdíj az ajánlatban megadott díjtételek szerint növekedhet.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Miklós ABÉVA Kft. ügyvezető

Napirend 12.) Alsónémedi Fő út 66. sz. ingatlan külső felújítására vállalkozó kiválasztása

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság tárgyalta az előterjesztést, kibontotta a beérkezett 3 ajánlatot. A Kornax Kft. ajánlata nettó 7.250.000 Ft, a Christmann-Energy Kft. ajánlata nettó 10.410.000 Ft, az Electrostar Kft. ajánlata nettó 10.015.000 Ft. A legkedvezőbb ajánlatot a Kornax Kft. adta.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az ajánlatokban nem szerepelt, hogy az árak tartalmazzák-e az áfa összegét. A PJÜ bizottság ülésén kérték ennek tisztázását a mai ülésre.

Horváth Miklós elmondja, hogy mindhárom ajánlattevő megerősítette, hogy az ajánlati ár az áfát nem tartalmazza.

Bálint Norbert javasolja nyertesként a Kornax Kft-t kihirdetni.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

114/2026. (V.27) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Alsónémedi Fő út 66. sz ingatlan külső felújítására kiírt beszerzési pályázatról szóló előterjesztést és a – Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján – úgy dönt, hogy a beszerzési eljárás nyertesének 7.250.000,- Ft + ÁFA értékben az alábbi vállalkozót hirdeti ki:

Kornax Kft.

A Képviselő-testület egyben elrendeli a fenti céggel a vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését az ABÉVA Kft. hatályos beszerzési szabályzatának megfelelően.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Miklós ABÉVA Kft. ügyvezető

Napirend 13.) Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola tűzjelző rendszer cseréje beszerzésének jóváhagyása

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság tárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

115/2026. (V.27) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Iskola utca 1. sz. ingatlan tűzjelző rendszer modernizációjára benyújtott javaslatot és úgy dönt, hogy a beruházást az ABÉVA Kft. beszerzési szabályának hatálya alól kiveszi és felhatalmazza az ABÉVA Kft. Ügyvezetőjét, hogy a M&L-SEC Kft. (1112 Budapest, Péterhegyi Lejtő 2.) nettó 4.560.000Ft+Áfa értékben a vállalkozási szerződést a 2351 Alsónémedi Iskola utca 1. sz. ingatlan tűzjelző rendszer felújítására megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Miklós ügyvezető

Napirend 14.) Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola aula tetőtér szigetelésének jóváhagyása

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság tárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

116/2026. (V.27.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola aula tetőtér szigetelésének jóváhagyására vonatkozó előterjesztést, és - a Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság 72/2026. (V.26.) számú határozatában foglalt véleménye alapján - engedélyezi az ABÉVA Kft. ügyvezetőjének, hogy az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola aula rész tetőtér szigetelését 8.155.150 Ft + ÁFA összegben a TSM Bau Kft-vel végeztesse el és a munkálatok elvégzésére a társasággal szerződést kössön. Továbbá a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a beszerzést kiveszi az ABÉVA Kft. Beszerzési Szabályzata hatálya alól, tekintettel a további zavartalan működésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Miklós ABÉVA Kft. ügyvezető

Napirend 15.) 2025. évi belső ellenőri jelentés elfogadása

Előterjesztő: Nagy Ibolya jegyző

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Nagy Ibolya elmondja, hogy a napirendi pont szorosan kapcsolódik a következő napirendi ponthoz, a zárszámadás kötelező melléklete a belső ellenőri jelentés elfogadása a Képviselő-testület által.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság tárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

117/2026.(V.27.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 73/2026.(V.26.)sz. határozatában foglalt javaslat alapján a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Kormányrendelet 49. § (3a) pontja szerint a Gabala Trading & Consulting Kft (2509 Esztergom, Damjanich u. 65.) képviseletében Dr. Batka Brigitta belső ellenőrzési vezető által elkészített és a jegyző által jóváhagyott az önkormányzat és intézményeire vonatkozó 2025. évi ellenőrzési jelentést megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Ibolya jegyző

Napirend 16.) Az önkormányzat 2025. évi zárszámadásának elfogadása

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság tárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a rendeletet.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2026. (V.29.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról

Napirend 17.) A Révfülöpi Ifjúsági Tábor 2026. évi felújításának támogatása

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság tárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

118/2026.(V.27.) számú önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Révfülöpi Ifjúsági Tábor 2026. évi felújításának támogatására vonatkozó előterjesztést, és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 75/2026. (V.26.) sz. határozati javaslatára – úgy dönt, hogy 1 701 350 forint, azaz Egymillió-hétszázegyezer-háromszázötven forint támogatást biztosít a Révfülöpi Ifjúsági Tábor felújítási költségeinek fedezetére a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány (2370 Dabas, Szent István tér 1/B., asz:18664658-2-13) részére a 2026. évi költségvetés terhére a következők szerint:

- 1 202 041 Ft-ot véglegesen átadott, felhalmozási célú támogatásként,
- 499 309 Ft-ot visszafizetési kötelezettséggel terhelt, felhalmozási célú támogatásként.

Felhatalmazza a polgármestert a jelen tárgyhoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására.

Határidő: 2026. december 31., valamint a 2026. évi költségvetés

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 18.) Konceptióterv készítése a Haraszti úti telekcsoport hasznosítására

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy mindhárom bizottság tárgyalta az előterjesztést, és 3. számú verziót, a teljes körű koncepció elkészítését támogatták. A PJÜ és KSESZ bizottság továbbá támogatta, hogy a koncepcióterv elkészítésével párhuzamosan egy lakossági véleménynyilvánító kérdőív is kiküldésre kerüljön, hogy egyetértenek-e a terület közösségi célú felhasználásával. Mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a kiküldött, majd a szóbeli határozati javaslatokat.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

119/2026. (V. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 34/2026. (V. 26.) sz., a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 40/2026. (V.26.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 76/2026. (V.26.) sz. határozati javaslata alapján – elfogadja a Haraszti-úti telekcsoport jövőbeni hasznosítására vonatkozó koncepcióterv elkészítését, amelyre pénzügyi fedezetet a 2026. évi költségvetésében nettó 4 000 000 Ft erejéig biztosítja. Felkéri továbbá a Polgármestert, hogy a beszerzési szabályzat szerint járjon el a kis összegű beszerzésekre vonatkozó eljárási mód szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

120/2026. (V. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 34/2026. (V. 26.) sz, a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 40/2026. (V.26.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 77/2026. (V.26.) sz. határozati javaslata alapján – felhatalmazza a polgármestert a Haraszti úti telekcsoport hasznosítására vonatkozóan lakossági véleménynyilvánító kérdőív kiküldésére, hogy egyetértenek-e a terület közösségi célú felhasználásával.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 19.) Polgármester szóbeli beszámolója a FAÖT (Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás) üléséről

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Szóbeli előterjesztés

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a bizottsági üléseken részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületi és bizottsági tagokat. Kérdés esetén szívesen válaszol. Hozzáteszi, hogy a héten, legkésőbb jövő héten hétfőn kiküldi a rendelkezésre álló anyagokat. Két témában mindenképpen tervezi kibővíteni az eddigi anyagot. Az egyik téma a külföldi vendégmunkások problémája, ezzel kapcsolatban levelet fogalmazott meg Dr. Bilisics Zita országgyűlési képviselő asszony részére, melyben javaslatokat tesz a megoldásokra. A FAÖT részére is tervezi ezt a levelet elküldeni. Továbbá tavaly decemberben vélhetően a föld védelmében született egy jogszabály, mely szerint amennyiben van olyan földterület, amelyen a művelési ágból kivonás célja 4 éven belül nem teljesül, akkor további területet belterületbe vonni nem lehet. Véleménye szerint ez a szabályozás nem ösztönzi a befektetéseket, nem életszerű, ezért kezdeményezi ennek a jogszabálynak a megváltoztatását.

Kozma Miklós kérdezi, hogy mekkora anyagra számítsanak.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy nem túl hosszú, maximum 10 oldal.

Kozma Miklós kéri, hogy a Képviselő-testület számára releváns témák kiemelésével segítsék az anyag feldolgozását.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a lényeges témákat kiemelik. A júniusi testületi ülésen egyeztetnek a kérdésről.

Napirend 20.) A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a beszámolójával kapcsolatos kérdésekre szívesen válaszol.

Szabó Kálmán a HelloPark Kft-vel folytatott egyeztetés témájáról érdeklődik.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy felmerült, hogy nagy teljesítményű energia tárolók összeépítésével foglalkozó társaság települne Alsónémedire. A tevékenység akkumulátor tárolással jár, bontással, újrahasznosítással nem jár, káros hatása nincs. A tevékenység megkezdését bejelentette a társaság, amit kért elutasítani. A tevékenységi kör a HÉSZ-be beleépített korlátozásba nem ütközik.

Nagy Ibolya kiegészíti az elmondottakat, miszerint a vállalkozó beadta a kérelmét, mely után megvizsgálták a HÉSZ-nek való megfelelést. A kérelem nem felelt meg a HÉSZ-nek ezért jegyzőként hatósági ügy keretében, nem utasításra, döntést hozott. A döntés a polgármester elvi véleményével egyezett. Kiemeli, hogy a jegyzői hatásköre nem sérült.

Szabó Kálmán érdeklődik, hogy a Sárkány tónál mit vizsgáltak a bejárás során.

Itt többen megjegyzik, hogy az előterjesztésben a dátumok tekintetében elírás történt.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy felmerült azokon a területeken kirándulásra alkalmas útvonal kialakításának lehetősége, őshonos növények telepítésével.

Dr. Fejes József elmondja, hogy a területen sok a kidőlt fa, a terület kitakarítása véleménye szerint több 10 millió forint költséggel járna. Hozzáteszi, hogy a területen erdőgazdálkodási kötelezettség van, a fák kivágását, a kidőlt fák elszállítását sem engedélyezi a Pilisi Parkerdő.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy jelenleg még csak, mint ötlet merült fel a kérdés.

Kozma Miklós az „öreg” temető területét alkalmasabbnak véli a kezdeményezésre. Érdeklődik a Beszédlabor által bérelt épületről.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a Beszédlabor Kft. több felújítást végzett az épületen, a további felújítást nem tudják vállalni, az általuk használt szobát kívánják tovább bérelni. Véleménye szerint az épület gyermekfejlesztésre és a gyermekek napközi elhelyezésére alkalmas lenne. A felújítás befejezésének költségeit felméri. Az épület tervei szerint egy gyermekfejlesztéssel foglalkozó ház lenne a jövőben. A júniusi testületi ülésre tervezi a részleteket a testület elé terjeszteni. Mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a beszámolóját.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

121/2026. (V. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta eltelt fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 21.) „Fásítási program 2026” ajánlatok bontása, eredményhirdetés

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság tárgyalta a napirendet. 2 db ajánlat érkezett az ajánlati felhívásra. A Barizs Kert Kft. és a Pálmaház Kertészet és Herbárium Kft. nyújtott be ajánlatot. A kedvezőbb ajánlatot a Barizs Kert Kft. adta, 4.742.150 Ft + áfa összeggel. Javasolja a vállalkozót nyertesnek kihirdetni.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

122/2026. (V. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 78/2026. (V.26.) sz. határozati javaslata alapján úgy dönt, hogy az Alsónémedi közterületén „Fásítási program 2026” tárgyú beszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatok alapján a Barizs Kert Kft. társaságot nyilvánítja nyertesnek, nettó 4.742.150,- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 6.022.531,- Ft ajánlati árral.

Az összeg fedezetét a 2026. évi költségvetés fásításra betervezett kiadások terhére biztosítja az Önkormányzat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.


Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Dr. Tüske Zoltán polgármester – mivel további kérdés, hozzászólás nincs – az ülést **16:10 órakor** bezárja. A Képviselő-testület rövid szünet után a zárt üléssel folytatja.

k.m.f.

Nagy Ibolya
Nagy Ibolya
jegyző



Dr. Tüske Zoltán
Dr. Tüske Zoltán
polgármester

