18/2026. sz.
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI
JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által 2026. szeptember 7-én 17:00 órakor megtartott rendkívüli NYILVÁNOS üléséről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal konferenciaterem (2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Tartalomjegyzék

180/2026. (IX. 07.) önkormányzati határozat 3

Napirend 1.) Szélerőművekkel kapcsolatos Önkormányzati állásfoglalás kialakítása 4
181/2026. (IX. 07.) önkormányzati határozat 5

Napirend 2.) Az 1848/49-es szabadságharc emlékműve felállítása tárgyában lakossági véleménynyilvánítás kezdeményezése 5
182/2026. (IX. 07.) önkormányzati határozat 5

Napirend 3.) Dísztér parkolója és a Hős u. 2. sz. alatti ingatlan közötti kerítés rendezése 5
183/2026. (IX. 07.) önkormányzati határozat 6

Dr. Tüske Zoltán polgármester köszönti a jelenlévőket.
Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: **9 főből jelen van 9 fő.**

Javasolja további két napirendi pont felvételét a nyilvános ülés napirendjére:

- **Az 1848/49-es szabadságharc emlékműve felállítása tárgyában lakossági véleménynyilvánítás kezdeményezése** és a
- **Dísztér parkolója és a Hős u. 2. sz. alatti ingatlan közötti kerítés rendezése**

tárgyú előterjesztéseket

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy a napirendjére felveszi **„Az 1848/49-es szabadságharc emlékműve felállítása tárgyában lakossági véleménynyilvánítás kezdeményezése"** tárgyú előterjesztést.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy a napirendjére felveszi a **Dísztér parkolója és a Hős u. 2. sz. alatti ingatlan közötti kerítés rendezése** tárgyú előterjesztést.

Dr. Tüske Zoltán mivel a napirendhez további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja az ülés módosított napirendjét

180/2026. (IX. 07.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyilvános napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

1.) **Szélerőművekkel kapcsolatos Önkormányzati állásfoglalás kialakítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

2.) **Az 1848-49-es szabadságharc emlékműve felállítása tárgyában lakossági véleménynyilvánítás kezdeményezése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

3.) **Dísztér parkolója és a Hős u. 2. sz. alatti ingatlan közötti kerítés rendezése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 1.) Szélerőművekkel kapcsolatos Önkormányzati állásfoglalás kialakítása
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán elmondja, a szélerőmű kérdése azért lett aktuális, mert három megkeresés érkezett az Önkormányzathoz, amióta megnyitották a lehetőséget. Az első megkeresés a Hello Park részéről érkezett, a második szóban és jött egy írásos érdeklődés az Elektron Holding ZRT.-től. Múlt héten a polgármestereknek Dr. Bilisics Zita országgyűlési képviselő Délegyházán tartott egy egyeztető fórumot, ahol legrészletesebben a szélerőművek telepítésével foglalkoztak. Dr. Bilisics Zita elmondta, hogy megnyílt ez a lehetőség és a kormánynak nagyszabású tervei vannak, mekkora energiát szeretnének majd a későbbiek során termelni a szélerőművekkel. Vannak kiemelt területek, Alsónémedi még nem tartozik ezek közé. Emellett a képviselőasszony előadta, hogy a kormányzat támogatja és biztatja az önkormányzatokat, hogy próbáljanak összeállni, keresni egy befektetőt. Egy szélerőmű max. 200 méter magas lehet plusz max. 50 méter a lapát. A 10MW-os erőműnek 5-6 milliárd Ft a bekerülési költsége, ami 10-12 év alatt térül meg. Hátránya a kinézete. Lakott terület közelében 700 méteren belül nem lehet ilyen építményt telepíteni. Állami támogatás nem kérhető, de az MFB-től hitel felvétele lehetséges. További megkeresések fognak még érkezni. Nagy András Bugyi polgármester részéről felmerült egy ötlet, hogy elhagyott sóderbányákba állítsák fel a szélerőművet. Délegyháza, Dunavarsány, Taksony településeket lehet, hogy érdekelni fogja ez a lehetőség. Ezen témában kéri a hozzászólásokat.
Kozma Miklós elmondja, hogy nem látja az ügy sürgősségét, nincs kényszerhelyzet. Erre vannak szakcégek, az önkormányzatnak nem szükséges belemenni egy közös vállalkozásba. Kevés az információ a szélerőművel kapcsolatban. Az ócsai polgármester írt Kapitány István miniszter úrnak, bővebb tájékoztatást kért az ügyben. Még nem hozna döntést ebben a kérdésben. Javasolja, hogy tájékozódjon a képviselő testület.
Dr. Fejes József tudomása szerint azok a vállalkozások, akik támogató nyilatkozatot kapnak az önkormányzattól ötven nap alatt megkapják az engedélyt. Kérdése, hogy a mostani HÉSZ övezeti besorolás alapján hol lehetne szélerőművet felállítani.
Szabóné Bán Julianna tájékoztatja a jelenlévőket, hogy hol található a lehetséges terület.
Szabó Kálmán elmondja, 8-12 év a megtérülési idő, de nem tudjuk mennyit fizetnek majd érte.
Kozma Miklós elmondja, hogy hasonlónak gondolja, mint a naperőművek esetében. Az önkormányzatok lehetővé tették, hogy naperőmű létesüljön, itt a szerepük véget ér.
Dr. Tüske Zoltán elmondja, nem ér véget, mert amit termel az erőmű, a cég azután fizet iparűzési adót.
Dr. Fejes József elmondja, ha nem elhagyott bányában, akkor csak termőföldön tud megvalósulni. Véleménye szerint termőföld fog elveszni, a cégeknek a gazdákkal kell majd megegyezni. Nincs állami szerepvállalás, forrás, szabályozás.
Bálint Norbert véleménye szerint annyi előnyt lát benne, hogy megújuló energiaforrásból állít elő villamosenergiát. Nem ismerjük a környezeti hatásait. Ausztriában már nem engedik ezeknek a létesítését, inkább leszerelik. A lapátok kompozít anyagból készülnek, amit 15 év múlva lebontanak és nincs megoldva az újrahasznosításuk.
Dr. Fejes József elmondja, hogy az Ócsaiak Gajdos László élő környezetért felelős miniszternek írtak levelet. Itt található tájvédelmi körzet. Ütközik a környezetvédelem, földvédelem, agrárkoncepció meg a gazdaság fejlesztése.
Török Lajosné szerint nagyon fontos a környezetvédelem mindenkinek, nem engedélyezünk sóderbányákat. Utánanézett, nagy a környezetkárosító hatása a szélerőműveknek. Támogatja a határozati javaslatot.
Ligetfalvi Péter elmondja, hogy ezek a nagy építmények nem illeszkednek a tájképbe. Lakott terület közelében 700 méteren belül nem lehet ilyen építményt telepíteni, régebben ez 12.000 méter volt. Hozzáteszi Németország, Ausztria, Japán, Kína már nem telepítenek.
Kovács Róbert szintén javasolja, hogy a képviselő testület döntés előtt tájékozódjon.

Dr. Tüske Zoltán lezájta a vitát. Mivel további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

181/2026. (IX. 07.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos – 3/2019. (III. 1.) önkormányzati rendelettel elfogadott – Helyi Építési Szabályzat 24.§-ában, valamint a 42.§ (1) bekezdésében meghatározottakon felül nem kíván újabb területeket kijelölni a szélturbina építményeinek elhelyezhetősége érdekében.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Szabóné Bán Julianna, Ligetfalvi Péter távoznak az ülésről.

Napirend 2.) Az 1848/49-es szabadságharc emlékműve felállítása tárgyában lakossági véleménynyilvánítás kezdeményezése

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

182/2026. (IX. 07.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1848-49. évi forradalomnak és szabadságharcnak, a némedi nemzetőröknek és hősöknek emléket állító huszár lovas szobor felállítása ügyében lakossági véleménynyilvánítást rendel el,
2026. november 30. napjáig bezárólag.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 3.)Dísztér parkolója és a Hős u. 2. sz. alatti ingatlan közötti kerítés rendezése

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Fejes József megkérdezi, hogy betonelemes kerítésről van-e szó.
Kozma Miklós elmondja, hogy ez ideiglenes kerítés.
Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy elbontanák a mostani kerítést, kiméretnék. A megfelelő helyre ideiglenes kerítést helyeztetnek. Ez elkészül, akkor tovább tudnak dolgozni, ami a jégpálya miatt fontos. Időközben árajánlatot fognak kérni a végleges kerítésre. A szeptember végi testületi ülésre lesznek információk az ügyben.
Kozma Miklós kérdést tesz fel, lezárásra kerül-e a Templom utca?

Dr. Tüske Zoltán válaszol rá, már le van zárva.
Kozma Miklós javasolja a Somogyi Béla utcának azt a szakaszát, tegyék kétirányúvá.
Dr. Tüske Zoltán erre a problémára már készült egy terv.
Szabó Kálmán szeretné látni ezt a közlekedési tervet.
Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

183/2026. (IX. 07.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 1903 és a Hős u. 2. sz. alatti 1904 hrsz-ú ingatlan közötti meglévő kerítés elbontására, majd a jogi telekhatáron ideiglenes kerítés létesítésére – illetve szükség esetén az 1904 hrsz-ú ingatlanon lévő kútakna átalakítására – 1,5 MFt + ÁFA összegben fedezetet biztosít.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Dr. Tüske Zoltán polgármester – mivel további kérdés, hozzászólás nincs – az ülést **17:38 órakor** bezárja.

k.m.f.

Nagy Ibolya
jegyző

Dr. Tüske Zoltán
polgármester