19/2026. sz.
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI
JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által 2026. szeptember 30-án 15:00 órakor megtartott NYILVÁNOS üléséről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal konferenciaterem (2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Tartalomjegyzék

184//2026. (IX.30.) önkormányzati határozat *3*

Napirend 1.) Az Alsónémedi Szivárvány Napköziotthonos Óvoda 2025-2026-ös nevelési évéről szóló beszámolója 5
185/2026. (IX. 30.) önkormányzati határozat *5*

Napirend 2.)Az Óvoda 2026-2027-os nevelési évének személyi, tárgyi feltételei, az óvoda nyári nyitva tartásának tapasztalatai, javaslat a 2027. évi nyári működésre 5
186/2026. (IX. 30.) önkormányzati határozat *5*

Napirend 3.)Az iskola tájékoztatása a 2026/27-es tanévkezdésről 6
187/2026. (IX. 30.) önkormányzati határozat *7*

Napirend 4.)Kránicz Csaba (Rézpatkó lovarda) HÉSZ módosítási ügyében rendelet elfogadása 7
188/2026. (IX. 30.) önkormányzati határozat *7*

8/2026 (X.15.) önkormányzati rendelete *11*

Napirend 5.)Szennyvíztelep HÉSZ módosítási ügyében rendelet elfogadása 11
189/2026. (IX. 30.) önkormányzati határozat *11*

9/2026. (X.15.)önkormányzati rendelete *19*

Napirend 6.)TRE módosítás részterületekre – együttes határozat elfogadása és döntés a környezeti értékelés szükségességéről 19
190/2026. (IX. 30.) önkormányzati határozat *19*

191/2026. (IX. 30.) önkormányzati határozat *23*

Napirend 7.)Platán fasor Árpád u. és temető közötti szakaszának üzemeltetésre átvétele 24
192/2026. (IX. 30.) önkormányzati határozat *24*

Napirend 8.)Jégpálya költségeire fedezet biztosítása 25
193/2026. (IX. 30.) önkormányzati határozat *25*

Napirend 9.)Dísztér vállalkozási szerződés módosítás - pótmunka 25
194/2026 (IX.30.) önkormányzati határozat *26*

Napirend 10.) Idősek karácsonyi ajándékozása 26
195/2026. (IX. 30.) önkormányzati határozat *26*

Napirend 11.) Pest Vármegye Közgyűlés elnökének javaslatkérő levele kitüntető díjakra 27
196/2026. (IX. 30.) önkormányzati határozat *27*

Napirend 12.) A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról 27
197/2026. (IX. 30.) önkormányzati határozat *28*

Napirend 13.) Fő út 66. sz. ingatlan - MBH bankfiók rész – bérlésére új szerződés megkötése.. 28
198/2026. (IX.30.) önkormányzati határozat *28*

Dr. Tüske Zoltán polgármester köszönti a jelenlévőket.
Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: **9 főből jelen van 8 fő.**

Javasolja felvenni a Képviselő-testület nyilvános ülésének napirendjére a **Fő út 66. sz. ingatlan - MBH bankfiók rész – bérlésére új szerződés megkötése** tárgyú előterjesztést.

.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy a napirendjére felveszi az **Fő út 66. sz. ingatlan - MBH bankfiók rész – bérlésére új szerződés megkötése** tárgyú előterjesztést.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

184//2026. (IX.30.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyilvános napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

1.) **Az Alsónémedi Szivárvány Napköziotthonos Óvoda 2025-2026-ös nevelési évéről szóló beszámolója**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

2.) **Az Óvoda 2026-2027-os nevelési évének személyi, tárgyi feltételei, az óvoda nyári nyitva tartásának tapasztalatai, javaslat a 2027. évi nyári működésre**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

3.) **Az iskola tájékoztatása a 2026/27-es tanévkezdésről**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

4.) **Kránicz Csaba (Rézpatkó lovarda) HÉSZ módosítási ügyében rendelet elfogadása**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

5.) **Szennyvíztelep HÉSZ módosítási ügyében rendelet elfogadása**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

6.) **TRE módosítás részterületekre – együttes határozat elfogadása és döntés a környezeti értékelés szükségességéről**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

7.) **Platán fasor Árpád u. és temető közötti szakaszának üzemeltetésre átvétele**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

8.) **Jégpálya költségeire fedezet biztosítása**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

9.) **Dísztér vállalkozási szerződés módosítás - pótmunka**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

10.) **Idősek karácsonyi ajándékozása**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

11.) **Pest Vármegye Közgyűlés elnökének javaslatkérő levele kitüntető díjakra**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

12.) **A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

13.) **Fő út 66. sz. ingatlan - MBH bankfiók rész – bérlésére új szerződés megkötése**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 1.)Az Alsónémedi Szivárvány Napköziotthonos Óvoda 2025-2026-ös nevelési évéről szóló beszámolója

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.
Török Lajosné elmondja a KSESZ bizottság megköszönte az intézményvezető beszámolóját, elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.
Szabó Éva nem kívánja kiegészíteni a beszámolót, kérdés esetén szívesen válaszol.
Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

185/2026. (IX. 30.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és a – Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 60/2026. (IX. 29.) sz. határozati javaslatára – elfogadja az Alsónémedi Szivárvány Napköziotthonos Óvoda 2025-2026 nevelési évéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabó Éva óvodavezető és dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 2.)Az Óvoda 2026-2027-os nevelési évének személyi, tárgyi feltételei, az óvoda nyári nyitva tartásának tapasztalatai, javaslat a 2027. évi nyári működésre

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.
Török Lajosné elmondja a KSESZ bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta a határozatot.
Szabó Éva ismerteti a beszámolóban részletezett személyi, tárgyi feltételeket, majd autizmus-specifikus gyógypedagógus határozatlan idejű felvételét javasolja a Képviselő-testületnek. Köszönetet mond a korábban biztosított pedagógiai asszisztensi és fejlesztőpedagógusi álláshelyekért, amelyekkel sikeresen elindították a nevelési évet. Beszámol a nyári működésről, ismerteti a zárva tartás és a nevelés nélküli munkanapok rendjét, végül megköszöni a pozitív együttműködést.
Dr. Tüske Zoltán megköszöni a beszámolót, mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

186/2026. (IX. 30.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 61/2026. (IX. 29.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a Szivárvány Napköziotthonos Óvoda beszámolóját a tanévkezdés személyi és tárgyi feltételeiről, valamint a nyári nyitvatartás tapasztalatairól.

A Képviselő-testület a téli zárva tartást 2026. december 18-tól 2027. január 01-ig jóváhagyja.

A Képviselő-testület egyben úgy dönt, hogy az óvoda 2027. évi nyári nyitvatartását a javaslatban foglaltak alapján az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- **2027. 06. 21. - 07.16. (4 hét) a Szent I. téri épületben fogadják a gyermekeket összevont működéssel.**
- **2027. 07. 19. - 08. 06. (3 hét) a Rákóczi u. épületben fogadják a gyermekeket összevont működéssel.**
- **2027. 08. 09-20. (2 hét) Nyári zárás.**
- **Nyitás összevontan Rákóczi u. épületben: 2027. 08. 24.-27. (4 nap).**
- **Nyitás mindkét épületben: 2027. 08. 30.**

Határidő: azonnal
Felelős: Szabó Éva óvodavezető és dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 3.)Az iskola tájékoztatása a 2026/27-es tanévkezdésről

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.
Török Lajosné elmondja, a KSESZ bizottság ülésén alaposan átbeszéltek olyan kérdéseket, amelyek foglalkoztatták a tagokat.
Dr. Tüske Zoltán megkérdezi az igazgató urat szeretné-e kiegészíteni a tájékoztatót.
Kotán Miklós köszöni az önkormányzat pozitív hozzáállását az iskolát érintő kérdésekben.
Dr.Varró Gábor elmondja a KSESZ bizottság megvitatta a padok állapotát az iskolában, a tankerületnek nincs módja a cserélésükre. Kérdése, az önkormányzat átvállalhatná-e a padok cseréjét. Ennek költsége a tegnapi nap folyamán nem hangzott el.
Dr.Tüske Zoltán megkérdezi hány padról van szó.
Kotán Miklós elmondja 3 tanterem igényelne cserét ez nagyjából 45 pad. A székek állapota kritikusabb. A törvény szerint ergonometrikus székeket lehet vásárolni, amely elég sokba kerül. Ez okból kifolyólag nem várja el, hogy az önkormányzat finanszírozza. Megköszöni Dr. Varró Gábornak a felvetést. Azt viszont, ha ezt évekre lebontva megtudná valósítani az önkormányzat nagy segítség lenne a diákoknak.
Dr.Tüske Zoltán részletes felmérést kér a székek és a padok beszerzési lehetőségeiről, árairól, valamint a csere pénzügyi és lépcsőzetes megvalósítási ütemtervéről. Kéri továbbá annak előírását, hogy rongálás esetén az érintett osztály szülői közössége vállaljon kötelezettséget a bútorok cseréjére.
Kotán Miklós jelzi, hogy a korábban vásárolt székek 4-5 év alatt elhasználódtak, ami nem a használat módjából, hanem a bútorok gyenge minőségéből adódott. Árat tud most mondani. A székek ára 28.000-29.000.-Ft/szék ÁFÁ-val együtt, 51.000-52.000.-Ft/2 személyes asztal. Egy tanteremnek a felszerelési költsége 1.000.000.-Ft. Következő hétre részletes tervet készít.
Dr. Tüske Zoltán a következő ülésre kéri az igényt.
Kotán Miklós elmondja, hogy a két tanterem bútorzatának cseréjét folyamatosan kérni fogják a tankerülettől.
Dr. Tüske Zoltán mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

187/2026. (IX. 30.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és a – Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 62/2026. (IX. 29.) sz. határozati javaslatára – elfogadja az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola 2026/2027-es tanév indításáról szóló tájékoztatóját.

Határidő: azonnal
Felelős: Kotán Miklós András igazgató és dr. Tüske Zoltán polgármester

Szabó Éva, Kotán Miklós távoznak az ülésről.

Napirend 4.)Kránicz Csaba (Rézpatkó lovarda) HÉSZ módosítási ügyében rendelet elfogadása

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a TKM bizottság is tárgyalta mind a két javaslatot, támogatta egyhangúan.
Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság is támogatta egyhangúan mind a két javaslatot.
Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

188/2026. (IX. 30.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Településszerkezeti tervéről szóló 8/2018. (II.14.) önkormányzati határozat módosításáról

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 53/2026. (IX. 28.), valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 128/2026. (IX. 29.) határozatát figyelembe véve – a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 1-15.§ alapján az alábbi döntést hozza:

(1) **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 8/2018. (II.14.) önkormányzati határozattal megállapított Településszerkezeti tervet módosítja.**
(2) **A Településszerkezeti terv leírása 3. melléklet – A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE jelen határozat 1. melléklete szerint módosul.**
(3) **Jelen módosítás során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. melléklete szerinti területi mérlege Alsónémedi Nagyközség közigazgatási területére vonatkozóan nem változik.**
Kivonat Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. mellékletéből:

Budapesti Agglomeráció településeinek területi mérlege

	A	B	C	D
1.	Település	Települési térség területe (ha)	Település közigazgatási területe (ha)	Települési térség területének aránya (%)
2.	Alsónémedi	1250,47	4906,91	25,48

(4) **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 2019. március 15-i hatálybalépését követően Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása során újonnan kijelölt beépítésre szánt területek területnövekménye +1,6056 hektár, azaz a település beépítésre szánt területe a jogszabály szerint a települési térségre vonatkoztatott legfeljebb 2%-ban meghatározott növelési lehetőséget figyelembevéve 25,00-1,7804-1,352-1,6056=20,262 hektár kiterjedésű területtel növelhető még a későbbiekben.**

(5) **A jelen módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik, azaz a beépítésre szánt terület növekménye 0 ha.**

(6) **A Településszerkezeti terv leírása 5. melléklete – A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE jelen módosítás során nem változik.**
Alsónémedi Nagyközség biológiai aktivitás értéke: +684,925

(7) **A Településszerkezeti Tervről szóló 8/2018. (II.14.) számú önkormányzati határozat rajzi mellékletét képező TSZT jelű (M=1:10 000) Településszerkezeti tervlap helyébe a módosítással érintett részterületekre vonatkozóan az e határozat elválaszthatatlan 2. mellékletét képező TSZT-M/18 jelű módosító Településszerkezeti tervlap lép.**

(8) **Jelen határozat a jóváhagyását követő napon lép hatályba.**

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntés meghozatalával a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 72.§ (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak tegyen eleget.

Határidő: folyamatos
Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

1. melléklet a 188/2026. (IX. 30.) önkormányzati határozathoz:

Alsónémedi Nagyközség területi mérlegének változása		
Módosítás által igénybe vett területnagyság (m^2)	**hatályos területfelhasználási mód**	**módosítást követő területfelhasználási mód**
2 067	**Erdőterület E**	**Általános mezőgazdasági terület Má**
2 312	**Általános mezőgazdasági terület Má**	**Erdőterület E**
1 085	**Külterületi lakott hely általános mezőgazdasági terület Má**	**Általános mezőgazdasági terület Má**
402	**Közúti közlekedési terület KÖu**	**Általános mezőgazdasági terület Má**
312	**Általános mezőgazdasági terület Má**	**Közúti közlekedési terület KÖu**

2. melléklet a 188/2026. (IX. 30.) önkormányzati határozathoz:

Rajzszám	Rajz megnevezése
TSZT-M/18	Alsónémedi Településszerkezeti tervmódosítása Rézpatkó lovarda területére vonatkozóan



▪▪▪▪▪▪	tervezési terület	Készült az állami alapadatok felhasználásával.
ha	**Horváth Adrienn Éva - egyéni vállalkozó – vezető településtervező** 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295	
	Munka megnevezése: Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása a Rézpatkó lovarda területére vonatkozóan	
	Terv megnevezése: Alsónémedi Nagyközség Településszerkezeti terve módosítása a Rézpatkó lovarda területére vonatkozóan	
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI JÓVÁHAGYÁS		2026. szeptember
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 01-5576	Horváth Adrienne	Tervszám: 285/2026 — **TSZT-M/18**

Dr. Tüske Zoltán szavazásra bocsátja a rendelet módosítási javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet hozta:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2026 (X.15.) önkormányzati rendelete

Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályozásáról szóló
3/2019. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Napirend 5.)Szennyvíztelep HÉSZ módosítási ügyében rendelet elfogadása
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva

Dr.Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a TKM bizottság is tárgyalta a javaslatokat, támogatta egyhangúan.
Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság is támogatta egyhangúan mind a két javaslatot
Dr.Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

189/2026. (IX. 30.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Településszerkezeti tervéről szóló
8/2018. (II.14.) önkormányzati határozat módosításáról

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 55/2026. (IX. 28.), valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 130/2026. (IX. 29.) határozatát figyelembe véve – a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 1-15.§ alapján az alábbi döntést hozza:

(9) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 8/2018. (II.14.) önkormányzati határozattal megállapított Településszerkezeti tervet módosítja.

(10) A Településszerkezeti terv leírása 3. melléklet – A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE jelen határozat 1. melléklete szerint módosul.

(11) Jelen módosítás során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. melléklete szerinti területi mérlege Alsónémedi Nagyközség közigazgatási területére vonatkozóan nem változik.

Kivonat Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. mellékletéből:

Budapesti Agglomeráció településeinek területi mérlege

	A	B	C	D
1.	Település	Települési térség területe (ha)	Település közigazgatási területe (ha)	Települési térség területének aránya (%)
2.	Alsónémedi	1250,47	4906,91	25,48

(12) **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 2019. március 15-i hatálybalépését követően Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása során újonnan kijelölt beépítésre szánt területek területnövekménye +1,6056 ha. Azaz a település beépítésre szánt területe a jogszabály szerint a települési térségre vonatkoztatott legfeljebb 2%-ban meghatározott növelési lehetőséget figyelembevéve 25,00-1,7804-1,352-1,6056=20,262 ha kiterjedésű területtel növelhető még a későbbiekben.**

(13) **A Településszerkezeti terv leírása 4. melléklete – A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA „2. A BATrT szerkezeti tervében meghatározott térségi területfelhasználási kategóriák és a településszerkezeti terv területfelhasználása közötti összhang igazolása" jelen határozat 2. melléklete szerint módosul.**

(14) **A jelen módosítás során a beépítésre szánt terület növekménye 16 056 m^2 a jelen határozat 3. melléklete alapján.**

(15) **A Településszerkezeti terv leírása 5. melléklete – A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE jelen módosítás során + 5,549 értékkel növekszik.**

Alsónémedi Nagyközség biológiai aktivitás értéke: +684,925

(16) **A Településszerkezeti Tervről szóló 8/2018. (II.14.) számú képviselő-testületi határozat rajzi mellékletét képező TSZT jelű (M=1:10 000) Településszerkezeti tervlap helyébe a módosítással érintett részterületekre vonatkozóan az e határozat elválaszthatatlan 4. és 5. mellékletét képező TSZT-M/16 és TSZT-M/17 jelű módosító Településszerkezeti tervlapok lépnek.**

(17) **Jelen határozat a jóváhagyását követő napon lép hatályba.**

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntés meghozatalával a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 72.§ (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak tegyen eleget.

Határidő: folyamatos
Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

1. melléklet a 189/2026. (IX. 30.) önkormányzati határozathoz:

Alsónémedi Nagyközség területi mérlegének változása			
Rész-terület	Módosítás által igénybevett területnagyság (m^2)	hatályos területfelhasználási mód	módosítást követő területfelhasználási mód
0312/1 hrsz „b" alrészlet	16 056	általános mezőgazdasági terület **Má**	Különleges szennyvíztisztító terület **Kszv**
0143/28 hrsz	14 936	általános mezőgazdasági terület **Má**	védelmi erdő **Ev**
0143/29 hrsz	2 199	általános mezőgazdasági terület **Má**	védelmi erdő **Ev**

2. melléklet a 189/2026. (IX.30.) önkormányzati határozathoz:

2.1 A BATrT és TSZT mezőgazdasági térségi előírásainak való megfelelés igazolása

A BATrT térségi területfelhasználásának és a TSZT területfelhasználásának összhangja Alsónémedit érintően – jelen tervmódosítás területeinek figyelembevételével –									
BATrT szerinti térségi területfelhasználás és a Trtv. előírása szerinti elvárások a TSZT felé					**TSZT területfelhasználási egységei**				
BATrT 7. melléklet szerinti térségi terület-felhasználási kategória	*mérete (mért érték)*	*Trtv. előírása alapján*	*BATrT alapján lehetséges terület-nagyság*		*hatályos TSZT szerinti mezőgazdasági terület és természetközeli terület*	*Jelen terv-módosítás során beépítésre nem szánt terület változás*	*TSZT módosítás szerinti mező-gazdasági terület és természet-közeli terület*	*TSZT-ben további módosítási lehetőség*	*Megfelelés*
	(ha)		*(ha)*		*(ha)*				
mező-gazdasági térség	3310,7	75%-át elsődlegesen mezőgazdasági terület-felhasználási egységbe kell sorolni	**min. 2333,61**	>	**3107,2676**	-1,7135	**3105,5541**	**771,9441**	✓

Összességében tehát jelen tervmódosítás során a TSZT tervlapon jelölt általános mezőgazdasági területek mérete 17.135 m² területnagysággal csökken.

A fenti számítás alapján teljesül a BATrT szerinti mezőgazdasági térség előírások szerinti 75%-ának mezőgazdasági területfelhasználásba sorolása a TSZT-ben.

Vagyis a terv megfelel a mezőgazdasági térség kijelölésével kapcsolatos Trtv. 11.§ b) pontjában szereplő előírásoknak.

2.2 A BATrT és TSZT Települési térségi előírásainak való megfelelés igazolása

A BATrT Szerkezeti Terv területi mérlege Alsónémedit érintően – a jelenlegi tervmódosítás területeit figyelembe véve –								
BATrT 8. melléklet szerinti terület-felhasználási kategória	*mérete (ha)*	*Trtv. előírása alapjá*	*BATrT alapján lehetséges 2%-os terület növekménnyel számított mérete (ha)*		*Jelen terv-módosítás során igénybevett új beépítésre szánt területek (ha)*	*Hatályos TSZT szerinti települési térség területe (ha)*	*Módosított TSZT szerinti települési térség területe (ha)*	*Megfelelés*
települési térség	1250,47	beépítésre szánt terület növekménye nem haladhatja meg a települési térség területének 2%-át	**1275,48**	>	+1,6056	**1149,752**	**1151,3576**	✓

Jelen módosítás során a beépítésre szánt terület növekménye 1,6056 ha. A beépítésre szánt terület növekménnyel növelt értéke (1151,3576 ha) nem haladja meg a BATrT 8. mellékletben foglalt területi mérleg szerinti települési térség területét (1250,47 ha) sem, sem a megengedett 2%-os terület növekménnyel számított méretét (1275,48 ha).

Tehát a terv megfelel a Trtv. 11.§ d) pontjában szereplő települési térséggel kapcsolatos előírásoknak és a beépítésre szánt terület növekmény nagyságával kapcsolatos Trtv. 40.§ (1) bekezdésében szereplő előírásoknak.

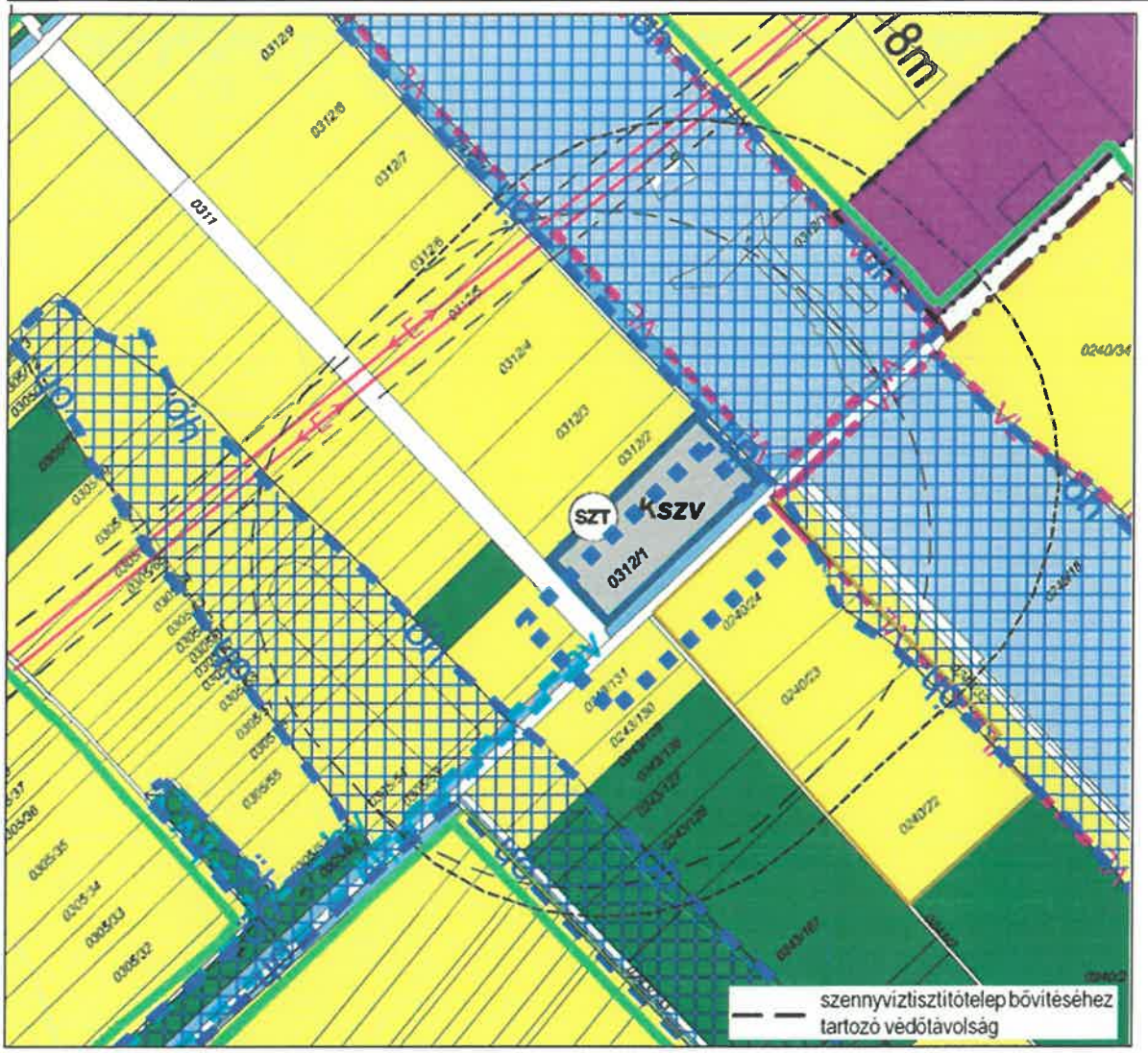
3. melléklet a 189/2026. (IX.30.) önkormányzati határozathoz:

Új beépítésre szánt területek nyilvántartása

	Új beépítésre szánt terület				Csereterület					
	kijelöléssel érintett ingatlan(ok)	mérete	kijelölés előtti általános használata	kijelölés utáni általános használata	csereterület kijelölési kötelezettséget előíró jogszabályhely	csereterület kijelölési követelmény	csereterület ingatlana(i)	mérete	kijelölés előtti általános használata	kijelölés utáni általános használata
	(hrsz)	*(m²)*	*(általános használat rövidítése)*	*(általános használat rövidítése)*	*(vonatkozó jogszabályhely)*	*(jogszabály szerinti kötelezettség)*	*(hrsz)*	*(m²)*	*(általános használat rövidítése)*	*(általános használat rövidítése)*
.../2026. (...) SZÁMÚ HATÁROZAT, .../2026. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET										
1.	0312/1 „b" alrészlet	16 056	Má	**Kszv**						

4. melléklet a 189/2026. (IX.30.) önkormányzati határozathoz:

Rajzszám	Rajz megnevezése
TSZT-M/16	Alsónémedi Településszerkezeti tervmódosítása a 0312/1 hrsz ingatlan területére vonatkozóan a szennyvíztisztító-telep kapacitásbővítésének érdekében



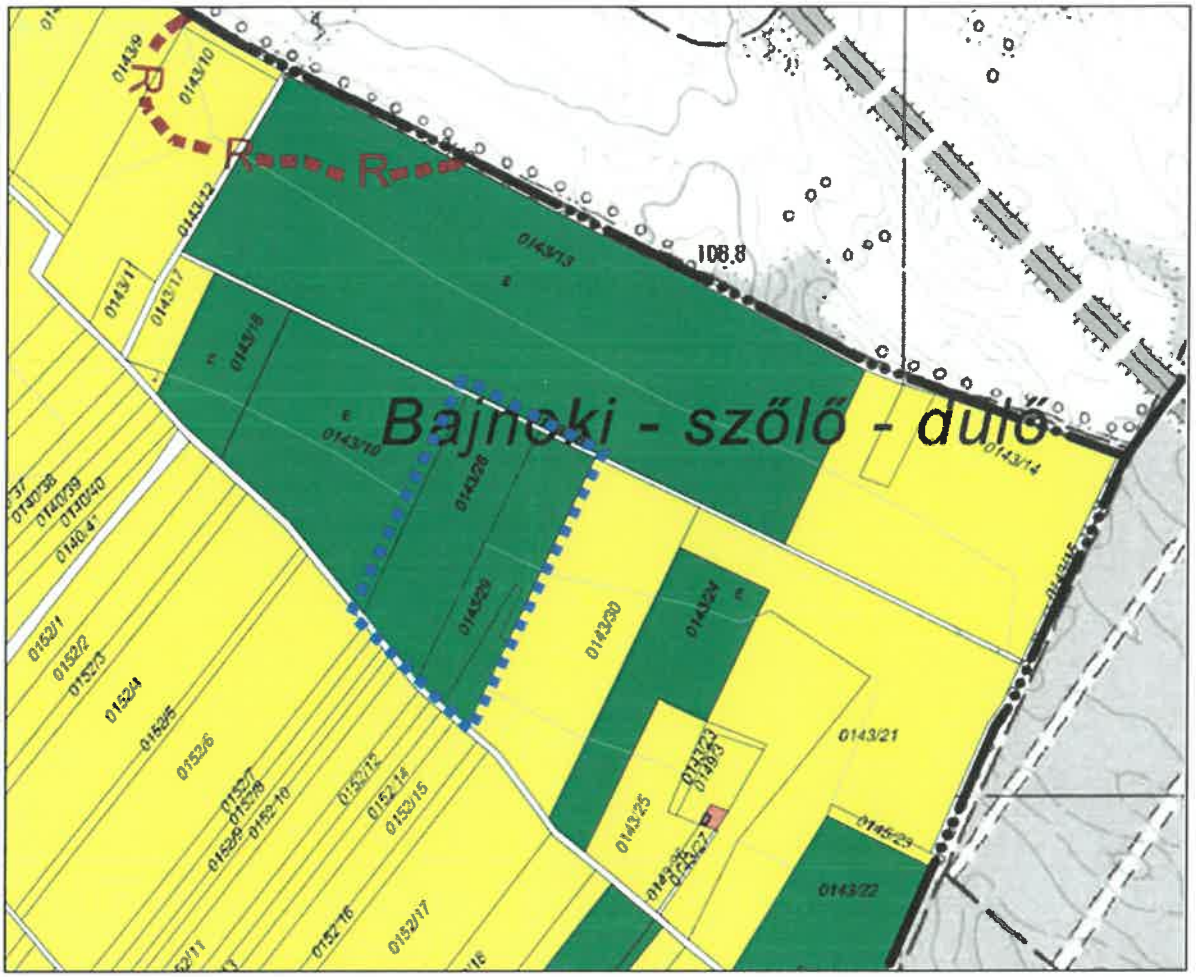
■■■■■	tervezési terület	Készült az állami alapadatok felhasználásával.

TERV STÚDIÓ ha	**HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft.** 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295
	Munka megnevezése: Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása a 0312/1 hrsz ingatlan területére vonatkozóan a szennyvíztisztító-telep kapacitásbővítésének érdekében
	Terv megnevezése: Alsónémedi Településszerkezeti terve módosítása a 0312/1 hrsz ingatlan területére vonatkozóan a szennyvíztisztító-telep kapacitásbővítésének érdekében

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI JÓVÁHAGYÁS			2026. szeptember
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 01-5576	Horváth Adrienne	Tervszám: 291/2026	**TSZT-M/16**

5. melléklet a 189./2026. (IX.30.) önkormányzati határozathoz:

Rajzszám	Rajz megnevezése
TSZT-M/17	Alsónémedi Településszerkezeti tervmódosítása a 0143/28 és 0143/29 hrsz ingatlanok területére tervezett erdőterületekre vonatkozóan



■■■■■■	tervezési terület	Készült az állami alapadatok felhasználásával.

HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft.
1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295

Munka megnevezése: Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása a 0312/1 hrsz ingatlan területére vonatkozóan a szennyvíztisztító-telep kapacitásbővítésének érdekében

Terv megnevezése: Alsónémedi Településszerkezeti terve módosítása a 0312/1 hrsz ingatlan területére vonatkozóan a szennyvíztisztító-telep kapacitásbővítésének érdekében

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI JÓVÁHAGYÁS			2026. szeptember
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 01-5576	Horváth Adrienne	Tervszám: 291/2026	**TSZT-M/17**

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel szavazásra bocsátja a rendelet módosítási javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet hozta:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2026. (X.15.)önkormányzati rendelete

Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályozásáról szóló
3/2019. (III. 1.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Napirend 6.)TRE módosítás részterületekre – együttes határozat elfogadása és döntés a környezeti értékelés szükségességéről

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. A TKM bizottság tárgyalta az előterjesztésben lévő napirendi pontot,és egyhangúlag elfogadásra javasolta.
Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

190/2026. (IX. 30.) önkormányzati határozat

(1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 57/2026. (IX. 28.) határozatát figyelembe véve - támogatja *„Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek - TRE módosítása részterületekre – általános eljárással”* c. tervmódosítást az egyes részterületekre hozott támogató határozatok alapján az alábbi részterületekre, részfeladatokra vonatkozóan.

1. RÉSZTERÜLET – Településrendezési Eszközök (TRE) módosítása 076/3, 076/7, 076/8 (076/11-12), 077/5, 077/8-9 hrsz ingatlanokra vonatkozóan a Képviselő-testület által elfogadott Telepítési tanulmányterv megalapozásával a Kmü jelű különleges mezőgazdasági üzemi építési övezet területnek a Gksz-1 jelű Kereskedelmi gazdasági építési övezetbe történő átsorolása.

2. RÉSZTERÜLET – Településrendezési Eszközök (TRE) módosítása a 0128/8 és 2405/4 hrsz Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolt ingatlanokkal kapcsolatos rendezés, amely értelmében a szervízút és a zsákforduló kiszabályozás módosításra kerül. A Képviselő-testület támogatja a 2401, 0113, 0112/37-38 és 0128/66 hrsz-ú ingatlanok Gksz építési övezetbe történő átsorolását.

3.RÉSZTERÜLET – Településrendezési Eszközök (TRE) módosítása a Pennyvel szemben fekvő területen működő betonüzem megközelítésének rendezése az erdőn keresztül vezetett aszfaltozott bejáró keresztül, amelyhez a közútkezelő hozzájárulását

adta. A módosítást a Képviselő-testület által elfogadott Telepítési tanulmányterv alapozza meg.

4.RÉSZTERÜLET – Településrendezési Eszközök (TRE) módosítását a Képviselő-testület 63/2025. (III. 26.) önkormányzati határozatával támogatja, amely értelmében az SZT-3 jelű szabályozási tervlapról az 5. sz. tervezett út 3080, 3073 és 3081 hrsz-ú ingatlanokat érintő szakasza, valamint ugyanezen területről a „telek be nem építhető része" törlésre kerül.

5.RÉSZTERÜLET – Településrendezési Eszközök (TRE) módosítása a 0221/37 hrsz-ú önkormányzati dűlőút megszüntetése érdekében. A módosítás során az út területe a környezete szerinti gazdasági területfelhasználásba kerül átsorolásra.

6.RÉSZTERÜLET – Helyi Építési Szabályzat (HÉSz) módosítását a Képviselő-testület 97/2025.(IV. 30.) önkormányzati határozatával támogatja, amely értelmében a HÉSZ 19.§ (8) bekezdés b) pont ba) alpontja „(19.§ (8) b) ba) ha a tisztított vizek számára a megfelelő felszíni befogadó rendelkezésre áll)" törlésre kerül.

7.RÉSZTERÜLET – A vízműtelep és a szennyvíztisztító-telep kapacitáshiánya miatt a gazdasági területek nem láthatók el egy új víztorony és a szennyvíztisztítótelep tervezett bővítésének megvalósulása befejezéséig. Annak érdekében, hogy a gazdasági területek vízellátása és szennyvízkezelése ezen átmeneti időben is megoldható lehessen, a HÉSz közműellátásra vonatkozó előírása módosításra kerül.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területekre történő módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.

(3) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tervmódosítás államigazgatási- és partnerségi-lakossági egyeztetési eljárása a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 66. § előírásai szerinti ún. általános eljárásban kerül lefolytatásra.

(4) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a jelen Határozat mellékletét képező, a terv tartalmát rögzítő Feljegyzést, melyet a település önkormányzati főépítésze készített el.

Határidő: folyamatos
Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

1. melléklet: a 190./2026. (IX. 30.) önkormányzati határozathoz - **Feljegyzés a terv tartalmáról**

FELJEGYZÉS A TERV TARTALMÁRÓL
ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE RÉSZÉRE

ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK -TRE MÓDOSÍTÁSA RÉSZTERÜLETEKRE – ÁLTALÁNOS ELJÁRÁSSAL c. terv

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete együttes határozatával támogatja Alsónémedi Nagyközség ALSÓNÉMEDI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK (TRE) módosítását részterületekre vonatkozóan.

Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosításával kapcsolatban az Önkormányzat a terv partnerségi és államigazgatási egyeztetését a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 66. § szerint ún. általános eljárásban folytatja le, mivel a tervmódosítás meglévő erdőterületet érint. A módosítás során NEM történik új beépítésre szánt terület kijelölése.

A tervmódosítással kapcsolatban a **Képviselő-testületnek** a 419/2021. Korm R. 59. § (2) bekezdése értelmében **együttes határozatban kell döntenie.** E határozat (1) bekezdése szerint tervmódosítás tényről, (2) bekezdése szerint arról, hogy kerül-e új beépítésre szánt terület kijelölésre, a (3) bekezdése szerint a tervmódosítás egyeztetésnek módjáról, valamint a (4) bekezdése szerint 7. § (7) bekezdése szerinti tartalmat rögzítő feljegyzés elfogadásáról.

A jelen tervmódosítás egyeztetési **tervdokumentációjának** alátámasztó munkarészei (a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat) **tartalmára** előírt követelményeket a 419/2021. Korm.rend. 7. § (7) bekezdés b) pontjában rögzítettetek szerint a települési **önkormányzati főépítész határozza** meg a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.
E feljegyzést a testület fenti 59.§ (2) bek. szerint összevont határozat (4) bekezdésében fogadja el.

A jelen tervmódosítással kapcsolatban a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban TÉKA) **135. §** (2) A 2012. augusztus 6-át követően készült és elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig történő módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével készíti el.

A tervdokumentáció megalapozó vizsgálatának tartalma a 314/2012.(XI.8.) Korm R. 1. melléklete, valamint az alátámasztó javaslatának tartalma a 314/2012.(XI.8.) Korm R. 3. melléklete figyelembevételével az alábbiak szerint készül.

A TERV TARTALMA

TERVMÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Előzmények, partnerségi és államigazgatási egyeztetés
Tervezési terület bemutatása
A tervkészítés célja
Településfejlesztési előzmények

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerint

1. HELYZETFELTÁRÓ, 2. HELYZETELEMZŐ ÉS 3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK

Alsónémedi Nagyközség Településfejlesztési koncepciójához (TFK) és Településrendezési Eszközeihez 2018-2019-ben elkészült Megalapozó Vizsgálat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapján tartalmi követelményként felsorolt 1. Helyzetfeltáró, 2. Helyzetelemző és 3. Helyzetértékelő munkarészeket tartalmazza, azokat a jelen módosítások során kiegészíteni, aktualizálni nem szükséges.

II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerint

Hatályos településrendezési eszközök módosításának bemutatása

Településrendezési eszközök módosításának összhangja az Országos és a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervekkel

Szabályozási koncepció

Budapest, 2026. szeptember 17.

Ligetfalvi Péter Tibor
Alsónémedi Önkormányzat főépítésze

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a második határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

191/2026. (IX. 30.) önkormányzati határozat

ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK -TRE MÓDOSÍTÁSA RÉSZTERÜLETEKRE – ÁLTALÁNOS ELJÁRÁSSAL című tervmódosítással kapcsolatban

- **a Környezeti értékelés készítésével kapcsolatos döntés meghozásáról és lezárásáról,**
- **a tervmódosítás partnerségi- és államigazgatási egyeztetési eljárással történő folytatásáról**

(1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérve – amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen tervmódosítás kapcsán – úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat elkészíttetése jelen tervmódosítás során nem szükséges.

(2) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezze a Településrendezési Eszközök módosításához szükséges 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 66. § szerinti általános eljárás alapján a tervmódosítás partnerségi- és államigazgatási egyeztetési véleményezési szakaszának lefolytatását.

Határidő: folyamatos
Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 7.)Platán fasor Árpád u. és temető közötti szakaszának üzemeltetésre átvétele

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy tárgyalta a TKM bizottság, egyhangúlag elfogadásra javasolta.
Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság is tárgyalta, elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.
Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

192/2026. (IX. 30.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Platán fasor Árpád u. és temető közötti szakaszának üzemetetésre átvételére vonatkozó előterjesztést és - a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 59/2026. (IX. 28.), valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 132/2026. (IX. 29.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy a fasor üzemeltetést a Magyar Közút NZrt-től átveszi.
A Képviselő-testület az üzemeltetetéshez kapcsolódó rendszeres, tervezhető költségekre az Önkormányzat a 2027. évi és azt követő mindenkori éves költségvetésében 2.000.000,- Ft + ÁFA összegben fedezetet biztosít.
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a zöldterület üzemeltetésének átadásáról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

.

Napirend 8.)Jégpálya költségeire fedezet biztosítása
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. A TKM bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta a határozatot.
Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság tárgyalta a napirendi pontot, elfogadásra javasolta a határozatot.
Török Lajosné elmondja, hogy a KSESZ bizottság tárgyalta a napirendi pontot, elfogadásra javasolta a határozatot.
Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

193/2026. (IX. 30.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a leendő „Dísz tér" területén ideiglenes jégpálya felállítására vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 60/2026. (IX. 28.), a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 63/2026. (IX. 29.) és a Pénzügyi, Jogi, és Ügyrendi Bizottság 133/2026. (IX. 29.) számú határozatait figyelembe véve – úgy dönt, hogy elrendeli a „Dísz tér" területén az ideiglenes jégpálya felállítását.
A Képviselő-testület a jégpálya felállításának 2026. december 15-től 2027. január 31-ig (vagy akadályoztatás esetén ennél későbbi időpontban, de azonos időtartamra) történő üzemeltetésének költségeit 26.400.000.- Ft + ÁFA összegben az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja.
Egyben felhatalmazza a Polgármester, hogy a jégpálya felállításához és üzemeltetéséhez szükséges szerződéseket megkösse, kivéve ezeket a Beszerzési Szabályzat hatálya alól.

Határidő: folyamatos
Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 9.)Dísztér vállalkozási szerződés módosítás - pótmunka
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. A TKM bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozatot.
Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozatot.
Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

194/2026 (IX.30.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Tüske Zoltán polgármestert az „Alsónémedi Dísz tér építési munkái" tárgyú az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata és a KINAMÉ Kft között 2026. június 16. napján megkötött vállalkozási szerződés módosításának aláírására. A megváltozott műszaki tartalom miatti pótmunka kivitelezési tevékenység ellenértékeként a szerződő felek által megállapított és elfogadott nettó *2.719.278*-Ft+ÁFA vállalkozói díjat az alapszerződésben meghatározott eredeti nettó 486.322.787.-Ft+ÁFA összegen felül a 2026. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 10.) Idősek karácsonyi ajándékozása

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. A juttatás mértéke személyenként 15.000.-Ft, amely utalvány vagy természetbeni ajándék formájában kerüljön átadásra.
Török Lajosné elmondja, hogy a KSESZ bizottság tárgyalta, utalvány formát javasolták.
Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság is tárgyalta, ők is az utalvány formát javasolták.
Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a szóban módosított összeggel a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

195/2026. (IX. 30.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 64/2026. (IX. 29.) sz. és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 135/2026. (IX.29.) számú határozatait figyelembe véve határozati javaslatára – úgy dönt, hogy 20026. évben az idősek karácsonyi ajándékozására a 15.000.-Ft/fő vásárlási utalvány formát választja.
Megbízza a polgármestert, hogy a beszerzésről és az ajándék idősekhez történő eljuttatásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 11.) Pest Vármegye Közgyűlés elnökének javaslatkérő levele kitüntető díjakra

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Mind a három bizottság tárgyalta a javaslatot. A TKM bizottságnál nem volt jelölt, akit javasoltak volna.
Török Lajosné elmondja, hogy a KSESZ bizottság tárgyalta, nem volt jelölt, akit javasoltak volna.
Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság is tárgyalta, nem volt jelölt, akit javasoltak volna.
Dr. Tüske Zoltán a kiküldött határozati javaslattal ellentétben azt állapítja meg, hogy jelenleg nem tudnak javaslatot tenni. Mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

196/2026. (IX. 30.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 62/2026. (IX.28.), a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 65/2026. (IX.29.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 136/2026. (IX.29.) számú határozatait figyelembe véve – úgy dönt, hogy Pest Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének a kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 9/2024 (IX.6.) önkormányzati rendelete értelmében javaslattételi jogával nem kíván élni, a kitűntető Díjakra nem javasol Alsónémedi lakost, szervezetet.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 12.) A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot, a beszámolót megírta, ha van kérdés igyekszik válaszolni.
Kozma Miklós arról érdeklődik, hogy a Művelődi Háznál lefolytatott személyi egyeztetések összefüggésben állnak-e Jobbágy Ilona várható nyugdíjazásával.
Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy Jobbágy Ilona a következő év februárjában nyugdíjba vonul, ezért az álláshelyre pályázatot írnak ki. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy amennyiben nem sikerül megfelelő utódot találni, az érintett feladatait átmenetileg nyugdíj mellett is ellátja.
Kozma Miklós a Dísztér kapcsán emlékeztet arra a korábbi kérésére, hogy a Templom utca lezárása miatt kerülőutat jelöljenek ki.
Dr. Tüske Zoltán jelzi, hogy a Hős utca kétirányúsítása megkezdődött, valamint a javaslatára a Közúttal is felvették a kapcsolatot a Gyáli út kétirányúsítása érdekében.
Dr. Tüske Zoltán mivel további kérdés nem merül fel szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

197/2026. (IX. 30.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta eltelt fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 13.) Fő út 66. sz. ingatlan - MBH bankfiók rész – bérlésére új szerződés megkötése

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.
Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság tárgyalta, egyhangúan elfogadásra javasolta.
Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlevőket, hogy október 7-től határozatlan időtartamú, 9 hónapos felmondási idejű bérleti szerződést kötnek. A bérleti díj alapja az 5 év alatt indexált összeg, amely a jövőben is követi az euróövezeti inflációt.
Dr. Tüske Zoltán mivel további kérdés nem merül fel szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

198/2026. (IX.30.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ABÉVA Kft. mint Bérbeadó által az Alsónémedi, Fő út 66/A. szám alatti ingatlan 203 m² területű részére (közismert nevén : MBH Bank fiók rész) a továbbiakban: Bérleményre az MBH Szolgáltatások Zrt. -vel (székhelye: 1134 Budapest, Kassák Lajos utca 18.) kötendő Bérleti szerződés főbb paramétereit és – a Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság 137/2026. (IX. 29.)sz. határozatát figyelembe véve - az írásbeli előterjesztéssel megegyezően jóváhagyja azt.
A Képviselő-testület felhatalmazza az ABÉVA Kft. ügyvezetőjét a Bérleti szerződés részletes kimunkálására és aláírására.

Határidő: azonnal, folyamatos
Felelős: Horváth Miklós ABÉVA Kft. ügyvezetője

Dr. Tüske Zoltán polgármester – mivel további kérdés, hozzászólás nincs – az ülést **15:23 órakor** bezárja.

k.m.f.

Nagy Ibolya
jegyző

Dr. Tüske Zoltán
polgármester